

# SKITUNET BOLIGSAMEIE

## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte for 2021 i Skitunet Boligsameie ble avholdt uten fysisk møte. Alle seksjonseiere fikk mulighet til å avgi stemme på internett, eller papirskjema. Avstemningen ble avsluttet 28.mai 2021

### Konstituering:

- **Registrering av møtedeltagere og godkjenning av fullmakter.**  
41 seksjoner var avga sin stemme på internett, 1 avga stemme på papir. Dermed var det 42 seksjoner som deltok på årsmøte
- **Valg av møteleder og referent**  
Som møteleder og referent ble Per Erik Muland valgt.
- **Godkjenning av innkalling og sakliste**  
Innkalling og sakliste ble godkjent med følgende bemerkning fra Mette Andersen: «Innkallingen godkjennes ikke, da det ikke tydelig fremkommer at det ikke blir et digitalt møte. Jeg hadde forståelse at en kunne stille spm, komme med forslag til nye vedtak mm. Videre er ikke valg av møteleder og referent godkjent, selv om jeg må krysse av for det, da det ikke avholdes et møte.»
- **Valg av en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder:**  
Anne Akrust ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

### Følgende ble behandlet:

#### 1. **Styrets årsrapport for 2020**

Styrets rapport for 2020 var vedlagt innkallingen til årsmøtet. Rapporten ble tatt til orientering.

#### 2. **Årsregnskap og revisjonsberetning for 2020**

Årsregnskapet og revisjonsberetningen var vedlagt innkallingen til årsmøtet. Regnskapet som viser et overskudd på kr 337 537,- og en egenkapital på kr 3 222 681,- ble fastsatt som sameiets regnskap for 2020.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

#### 3. **Fastsettelse av styrets honorar for 2020**

Styrehonoraret ble fastsatt til kr 250 000 til fordeling slik styret selv bestemmer.

#### 4. **Innkommende forslag:**

##### 4.1) **Reviderte trivselsregler**

Styrets reviderte trivselsregler lå vedlagt innkallingen. Forslaget til styret ble vedtatt med et stort flertall.

##### 4.2) **Forslag om endring av vedtektene – krever 2/3 flertall**

Styret ønsker å implementere en presisering i vedtektene §15 om hvem som belastes egenandel ved bruk av forsikringen.

6 stykker stemte mot forslaget mens resten stemte for. Forslaget ble dermed vedtatt.

## SKITUNET BOLIGSAMEIE

### 4.3) Innkomne forslag fra Vidar Johannessen

Ettersom et av forslagene omhandler elbil-lading, utgikk denne saken da styret alt har vedtatt å installere infrastruktur. Det som det skulle stemmes over var sak 2. økning av datahastighet.

Styrets innstilling ble her godkjent med stort flertall.

### 4.4) Nytt punkt i vedtektene vedrørende garasjeanlegg – krever 2/3 flertall

Styret ønsket å vedtektsfeste reguleringen i garasjeanlegget, dersom dette blir vedtatt utgår punkt 5.4 i Trivelsreglene.

8 stemte mot forslaget til styret mens resten stemte for. Forslaget ble dermed vedtatt og vil inngå i vedtektene mens punkt 5.4 fjernes fra Trivelsreglene.

## 5. Budsjettforslag 2021, herunder fastsettelse av andel felleskostnader

Styrets budsjett for 2021 lå sammen med årsregnskap for 2020 i innkallingen til årsmøtet.

Budsjettet forutsetter en økning av andel felleskostnader, avsetning vedlikeholdsfond og garajse på 3% fra 1.juli 2021.

Budsjettet ble tatt til orientering

Prisen for Telenor kabel-tv og nettleie for gass vil være uforandret.

## 6. Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomité

Valgkomiteens innstilling var vedlagt innkallingen.

Alle ble enstemmig valgt ved akklamasjon.

Styreleder ble valgt ved særskilt valg.

Styret vil dermed bestå av:

Styreleder:	Tine Dokken	G 15 valgt for 1 år i 2021
Styremedlem:	Arne Nyland	G 15 valgt for 1 år i 2021
Styremedlem :	Stig Harald Skjønnås	G 27 valgt for 2 år i 2021
Styremedlem:	Jan Yttervik	G 21 valgt for 2 år i 2020

Varamedlem:	John Willy Særvold	G 11 valgt for 2 år i 2021
Varamedlem:	Marianne Leikarnes	G 15 valgt for 2 år i 2020

### Valgkomite:

Leder:	Ruth Scavenius	G 13 velges for 1 år i 2021
Medlem:	Anne Akrust	G 23 velges for 1 år i 2021
Medlem:	Egil Finstad	G 23 velges for 1 år i 2021

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen blir signert elektronisk

Oslo, 3. juni 2021

Per Erik Mulan  
Møteleder

Anne Akrust  
Seksjonseier