

# Skitunet Boligsameie



## Informasjon fra styret i Skitunet Boligsameie - April 2015

### Dugnad

Vår felles dugnad er satt til **tirsdag 5 mai fra kl. 16.00**. Styret vil også i år bestille containere til søppel, en blir plassert på parkeringsplassen og en nederst på feltet. Vi har bedt om at de settes her mandag, så de som er hjemme på formiddagen, kan begynne tidlig tirsdag om ønskelig. Redskaper vil bli satt ut. Dersom det er noen som ikke har mulighet til å være med på dugnaden, men kan lage kaffe eller vafler er det fint. Vi får håpe at været er med oss denne gangen, men uansett så håper styret at så mange som mulig setter av denne ettermiddagen.

### Feing av garasjer

Alle garasjene vil bli feid 27. og 28 april. Nærmere informasjon blir gitt senere. Husk at alle biler og sykler må parkeres ute. EuroPark vil bli informert så ingen skal få parkeringsbot de to dagene. Alt som står i garasjene må bort, gulvene skal være frie så feiemaskinen kommer helt inn til veggen.

### Reklamasjonsaker Solid

Solid har i samarbeid med Climateknikk ferdigstilt nytt ventilasjonsanlegg i garasjene/kjellere. Nå skal det bli bedre luft og mindre fuktighet. Styret håper å få rask løsning på vann som renner inn i innkjørselen til nr.15. Det jobbes med å få ferdigstilt alle gamle saker med Solid så snart som mulig.

### Utbygging

AF Gruppen er godt i gang med graving til Møller Bil Follo's nye hovedkvarter ved Solbergkrysset. Her er ikke skjedd noe nytt. Rundkjøringen inn til Møller skulle vært påbegynt i februar. Rundkjøring ved Bamsebu og innkjøringen til oss skal være ferdig til sommeren.

Iht. artikkel på [oblad.no](http://oblad.no) 28.mars blir Nordbyveien enveiskjørt fra Ski mot Nordby fra slutten av april. Du må kjøre Søndre Tverrvei mot Ski. Det er Statens vegvesen som ikke tør noe annet pga. trafiksikkerheten. Hvor lenge det skal gjelde er uklart. Nordbyveien skal være ferdig som miljøgate i løpet av 2016.

Det snakkes mye om at det snart skal bygges på jordet bak oss. Ifølge de opplysninger styret har fått av Ås kommune så vil det ikke skje noe der på lang tid.

### Matter

På grunn av all gravearbeid rundt oss, som medfører mye skitt under skoene, har styret avtalt med Stil Renseri at matter i gangene blir skiftet hver 14.dag også i sommer (normalt er

en gang pr. md. i sommerhalvåret). Det blir også kjøpt matter, som legges foran inngangsdørene og i garasjene, så det blir likt i alle blokkene.

### Avfallsbeholdere

Styret har bestilt 9 stk. avfallsbeholdere. Det vil bli hengt opp en avfallsbeholder i hver garasje ved dør til oppgangen. Dette etter ønske fra flere beboere. Vaktmester vil tømme de.

### Utleie av leiligheter

Styret påpeker at det er eier av leiligheten som har det fulle og hele ansvar overfor sameiet for enhver ulempe eller skade som forårsakes av leietakeren. Det har vært noen kjedelige episoder den senere tid. Ved utleie skal det sendes skriftlig melding til styret og kontaktskjema vedlagt trivselsregler skal benyttes. Styret må få informasjon om hvor lenge leiekontrakten gjelder (helst kopi av leiekontrakten) samt navn, mobil og e-postadresse til leietaker. Seksjonseier plikter å gjennomgå sameiets til enhver tid gjeldende vedtekter og trivselsregler med den boligen leies ut til.

### Postkasse- og ringeklokkeskilt

Det er fortsatt noen som ikke har satt på riktige skilt. Skiltene skal være sorte med hvit skrift og ikke hvite, gule eller papirlapper som enkelte har. Det er hyggelig for alle at det ser pent ut ved inngangsdøren. Dersom du har problem med montering av ringeklokkeskilt, kan styret hjelpe deg ev. kan du kontakte din Huskontakt. På hjemmesiden vår får du opplysninger om hvor du får kjøpt skilt, hvordan de skal se ut samt bruksanvisning for montering.

### Grøntgruppen

Unn Husby vil svært gjerne ha med flere i grøntgruppen. Er du interessert så kan du ta kontakt med Unn for nærmere informasjon. Unn bor i nr. 25, mobil 936 66 415.

### Busker og hekker

Du som har plantet hekk trenger kanskje å bytte ut noen busker etter vinteren. Nærmere sommeren vil vaktmesteren sørge for at hekkene blir klippet (max høyde 160 cm). Vil du ha lavere høyde kontakter du vaktmesteren.

### Tyveri fra garasjene

Dessverre har det vært tyveri i garasjen til nr.13. Dette er lite hyggelig så vær årvåkne. La ikke noe stå i garasjene som kan være interessante for andre. Ikke slipp fremmede inn i gangen. Påse at dørene er lukket. Hvis du skulle få et innbrudd eller tyveri fra garasjene må det anmeldes omgående til politiet og gi beskjed til styret, da filmen til overvåkingskameraene blir slettet etter 7 dager.

Medio april vil styret sammen med vakselskapet Nokas, ta en gjennomgang for å sjekke om det er noe som kan gjøres for å bedre sikkerheten.

### Hjemmesiden

Skitunet.no er oppdatert med omtrent alt du trenger å vite om sameie vårt. Vår nye side under fanen Info, underfane Info fra styret, blir jevnlig oppdatert med siste nytt. Noe blir lagret i nyhetsarkiv, mens andre nyheter fjernes når det kommer med i infoskriv som dette.

**Styret ønsker alle en riktig fin vår.**

