

# Skitunet Boligsameie

*Nyt livet i fred - med byen like ved*



Til eiere og beboere på Skitunet

## 1. Dokumentene etter årsmøtet

Alle seksjonseiere har mottatt protokoll fra årsmøte direkte fra forretningsfører. Ajourførte Trivselsregler og Vedtekter er ikke sendt ut i papirform, da alt står i årsberetningen, som ble sendt ut i forkant av årsmøtet. Alle dokumentene ligger tilgjengelig på hjemmesiden [www.skitunet.no](http://www.skitunet.no) under fanen «Om oss». Vi oppfordrer også alle leietakere til å gå inn å lese gjeldende regler, som alle beboere er forpliktet til å følge.

## 2. Endring av parkeringsbestemmelser – Nye skilt

Det ble vedtatt på årsmøte at det ikke lenger er tillatt for beboere å parkere langs støttemur nederst på feltet og heller ikke nedenfor støttemur. Disse plassene blir hovedsakelig brukt av beboere og ikke av gjester, som de var beregnet for. To plasser vil bli reservert for vaktmester og servicebil. Etter anmodning på sameiermøtet har styret kontaktet EuroPark og fått godkjent ønske om også en handikapp-plass der. Skilt om reserverte plasser og parkering-forbudt skilt blir satt opp rett etter påske.

På gjesteparkeringsplassen øverst på feltet blir to parkeringsplasser merket for handikappede. Skilting kommer. Europark vil bytte alle øvrige skilt da det er nye regler om at skilt skal være hvite og ikke blå, som vi har i dag.

## 3. Inngangsparti og postkasser

Arbeidet med tak over inngangspartiet begynner en av de første dagene i april. Postkassene kommer noen dager senere. Så snart dette arbeidet er ferdig, som antas å være en uke eller to etter påske, vil vegger med strukturmaling bli malt lys grå i alle hus. Dette etter ønske fra seksjonseiere som var på beboermøte etter årsmøtet.

Styret vil merke alle postkassene med leilighetsnummer og navn. Navnelappene blir skrevet på papirstrimmel, så beboer kan enkelt endre navn selv. Det vil bli sendt ut separat informasjon når nye postkasser er på plass; med opplysning om hvor nøkkel kan hentes m.m.

## 4. Navneskilt på ringeklokkeblå

Det er fortsatt noen beboere som ikke har satt inn navneskilt på ringeklokkeblået, selv om styret til stadighet har minnet om dette. Når de nye postkassene er på plass, vil styret bestille og montere ringeklokkeskilt til de som ikke har fått dette på plass innen påske. Seksjonseier blir fakturert for kr 500,-. Jfr. pkt. 4.1 i sameiets Trivselsregler.

## 5. Huskontaktens arbeidsoppgaver

Huskontaktens hovedoppgave er å ha oversikt over beboere i egen blokk samt innhente kontaktinformasjon fra nye seksjonseiere/leietakere og videreformidle slik informasjon til styret. Huskontakt kan utstede parkeringslapp for gjester, som skal stå parkert lenger enn 5 timer. Styret minner om at eventuelle klager av ulike slag skal rettes direkte til styret. Det har ikke

huskontakten noe med å gjøre.

Navn på huskontakt i ditt hus, står på styrets oppslagstavle på samme oppslag som styremedlemmer valgt på årsmøte i 2017. Bernt Rune Iglebæk har overtatt som huskontakt i nr.13 etter Mona Midtmoen, ellers ingen endringer i forhold til i fjor.

## 6. Avfallscontainere

Det nye avfallsystemet ser ut til å fungere godt. Det var litt problemer med overbelastning av papp/papir på den øvre stasjonen, men etterat styret hengte opp oppslag om at beboere i nr. 19, 21, 23, 25 og 27 må bruke nedre stasjon har dette bedret seg. Beboere i nr. 11, 13, 15 og 17 kan bruke øvre stasjon. Dimensjoneringen av anlegget forutsettes at begge avfallsstasjonene benyttes etter dette mønster.

## 7. Spesielt for hundeeiere

Det er laget egne ordensregler for hundeeiere hos oss. Se vedlegg.

Enkelte hundeeiere er dessverre ikke helt sitt ansvar bevisst og tar ikke tilstrekkelig hensyn til andre beboere. Gjelder bl.a. sand og søle som hunden trekker med seg inn i oppgangen/heisen. Dette bør hundeeier fjerne. I sølete vær bør hundens poter tørkes før hunden føres inn i oppgangen/heisen.

**Styret ønsker dere alle er riktig fin vår 😊**



---

### Styrets kontaktinformasjon:

Epost: [skitunetboligsameie@gmail.com](mailto:skitunetboligsameie@gmail.com) Hjemmeside: [www.skitunet.no](http://www.skitunet.no) Mobil: 468 48 798