

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til beboere på Skitunet

1. **SERVICE OG KONTROLL AV GASSPEISER**

Den årlige service og kontroll av gasspeiser utføres i perioden 2.- 10.oktober. Se info i brev fra Alfa Olis & Gass VVS, som er sendt pr epost/lagt i postkassen til alle beboere. Oppslag med oversikt over servicetidspunkt for den enkelte leilighet er hengt opp på styrets oppslagstavle i hvert hus. Styret har forsøkt å få utført servicen noe tidligere for å unngå høstferien, men dette var dessverre ikke mulig for Alfa Olis.

2. **RYDDING AV SYKKELSTATIVENE**

Sykler som bare er hensatt, ikke er i kjørbar stand, mangler vitale deler og har flate dekk, vil bli fjernet fra sykkelstativene i løpet av høsten. Du har nå en sjanse til å sette sykkelen i stand ev. fjerne den selv. Den vil ellers bli fjernet medio november. Aktuelle sykler vil bli merket i forkant. Nærmere informasjon vil bli satt opp på styrets oppslagstavle i slutten av oktober.

3. **KJØRING OG PARKERING PÅ GANGVEIENE**

Unødvendig kjøring og parkering på gangveiene er ikke tillatt. Kjøretøy som observeres uten synlig aktivitet i over 10 minutter kan bli bøtelagt av EuroPark. Besøkende skal benytte seg av gjesteparkeringsplassene. Styret ber om at dette respekteres. Vi gjør oppmerksom på at hvem som helst kan ringe EuroPark for å melde fra om feilparkerte biler.

4. **TERRASSE-VERANDADØR OG VINDUER**

Er døren din vanskelig å åpne/lukke eller virker noe trå, kan løsningen være å påføre olje på vinkeloverføringen, på sidene av den glidende metallklossen samt et par dråper i alle smørehull. Det er seksjonseiers ansvar å ivareta dette og bør gjøres minimum hvert 3dje år. (står årlig i FDV-mappen). Det samme gjelder for vinduer. Se vedlikeholdsveiledningen i FDV-mappen, som skal ligge i hver leilighet. Du finner den også på hjemmesiden vår under «Info/Lover og regler/Forvaltning, drift og vedlikehold».

5. RINGEKLOKKETABLÅ

Som en midlertidig ordning har styret satt på plass enkelte navnelapper på ringetablå. Det gjelder for leiligheter, som enten hadde feil navn, manglet skilt helt (gjelder for flere utleieleiligheter) eller at plastdekselet var ødelagt pga. lim etter klistrelapper. På de ødelagte dekslene er navnelapp klistret på utsiden da de må skiftes uansett. Problemet er imidlertid at ringetablå har gått ut av produksjon, og det er noe uklart om leverandøren kan skaffe oss nye plastdeksler. Det er mulig ringetablå i alle hus etter hvert må byttes ut. Styret jobber med saken. For noen utleieleiligheter, som ikke hadde navneskilt, er det satt opp navnelapp med leilighetsnummer (H-nummer). Da er det ikke nødvendig å endre dette ved ev. nye leietakere.

6. KILDESORTERING AV HUSHOLDNINGSAVFALL

Hver enkelt beboer skal ha fått utlevert startpakke for kildesortering av matavfall fra Follo Ren. Matavfall skal sorteres i disse grønne posene og skal legges i restavfallsbeholderen. Plast legger du sammen med restavfall. Sentralsorteringsanlegget ved Romerike Avfallsforedling sorterer ut dobbelt så mye plast som vi mennesker er i stand til.

Styret vil få påfyll av grønne poser, som vil bli plassert lett tilgjengelig for beboere. Nærmere info kommer så snart vi mottar stativ og poser fra Follo Ren.

Styret ønsker alle beboere en trivelig høst.



24.9.2017/aa

Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no Mobil: 468 48 798