

## Skitunet Boligsameie

*Nyt livet i fred - med byen like ved*



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

### 1. Maling av fasader

Malerne er snart ferdige med de første husene. Den varme gråtonen er valgt da den passer best til de lysegrå inngangspartiene, den gule teglsteinen og de grå markisene vi har. Fargekoden er Jotun Optimal 1899 Front. Malerne har oppdrag om å slå inn spiker/sette i skruer der det trengs, fuge store sprekker samt bytte panel dersom det er råteskade. Det blir satt opp oppslag på styrets oppslagstavle om når malerarbeidet starter i ditt hus. I tillegg vil det bli sendt mail til hver enkelt beboer i de aktuelle hus. Det er beregnet å ta to hus pr måned, men dette avhenger litt av været fremover. Mye regn vil kunne forsinke prosessen. De neste husene som tas er nr. 19 og 21, deretter nr. 23 og 25 og nr. 27 tas til slutt. Når alle husene er malt, blir veggen over inngangsdørene malt, da det skal benyttes lift til dette arbeidet. Hjemmesiden blir oppdatert fortløpende etter hvert som malerarbeidet skrider fram. Se fanen Info/Info fra styret/Maling av fasader

### 2. Garasjeport under nummer 19

Det er levert feil type garasjeport. Den leverte er uten lufting og feil farge. Reklamasjon er sendt Scanmark, men denne er ikke besvart p.t. Selve garasjeporten fungerer som den skal, men ikke døren som er innfelt i porten. Dette skyldes en komponent som mangler. Døren kan ikke benyttes før denne komponenten er montert. Den gamle låskassen må også ettermonteres for at døren skal kunne benyttes.

### 3. Ettersyn og kontroll av takflatene i alle hus

Icopal var her i uke 21 for gjennomføring av sjekk og rengjøring av takene. Rapporten konkluderer med at hovedsakene er i god forfatning, men det er konstatert vann bak membranen utenfor 3 leiligheter i 4. etg. Dette blir utbedret før vinteren. Balkongtakene som er dekket med papp er ikke lagt forskriftsmessig fra starten. Pappen har for kort oppbretten bak veggens ytterkledning, og dette kan forårsake at vann trenger inn og renner ned langs vegg på underliggende balkong. Styret arbeider med problemstillingen med tanke på utbedring.

### 4. Huskontakter - noen nye

Ny huskontakt i nr.15 er Marianne Leikarnes, i nr.19 er det Felix Flørenes og i nr. 23 er det Marianne Bjerkeland. Dersom du trenger gratis parkeringsbillett for gjesters bil, som skal stå over 5 timer, kan det fås av en huskontakt eller et styremedlem ved henvendelse. Se nytt oppslag over styremedlemmer og huskontakter, som er hengt opp på styrets oppslagstavle i alle hus.

### 5. Klesmøll i kjellerbod

Det er oppdaget klesmøll i kjellerbod i nr. 23. Mulig dette kan oppstå i andre hus også, - stor fare for spredning Vi minner om at kjellerbod er sportsbod og ikke beregnet for oppbevaring av tekstiler. Dersom du likevel ønsker å oppbevare tekstiler i kjellerboden, må det oppbevares i tette poser/plastbokser. Eventuelle funn av klesmøll bes meldt til styret.

## 6. Sjøppel og gjenstander i bodgang og garasjeanlegget

Garasjeplassene ligger i sameiets fellesareal og er beregnet og vanlig brukt til parkering. Lagring av diverse gjenstander ligger utenfor formålet. Ref. pkt. 5.4 i Trivselsregler. Brann i garasjeanlegg kan være en stor utfordring for brannvesenet å håndtere. Derfor er det viktig at det lagres minst mulig og at risikoen for brann er så lav som mulig. Ved styrets faste HMS-runder gjennom anlegget, oppdages det fra tid til annen at det oppbevares ulovlige gjenstander på garasjeplass og at det hensettes gjenstander i bodgang. Eierløse gjenstander i bodgang vil bli fjernet uten varsel. Når det gjelder ulovlig oppbevaring av gjenstander på egen garasjeplass, vil seksjonseier/beboer bli tilskrevet med tidsfrist for fjerning av gjenstander. Dersom gjenstanden ikke er fjernet innen fristens utløp, kan dette bli fjernet for seksjonseiers/beboers regning.

## 7. Krukker ved inngangspartiene

En stor takk til Grøntgruppen, som har plantet sommerblomster i krukke ved inngangspartiet til hvert hus. Det er enkelte beboere som også har plantet noe, så her er det blitt fint. Et pent inngangsparti gjør at man føler seg velkommen, - både som gjest og beboer.

# Ha en god sommer!



---

**Styrets kontaktinformasjon:**

Epost: [skitunetboligsameie@gmail.com](mailto:skitunetboligsameie@gmail.com) Hjemmeside: [www.skitunet.no](http://www.skitunet.no) Mobil: 468 48 798