

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

1. Utbygging Møller

Styret har fått innspill om

- arbeid på søndager
- gesimshøyde på veggen mot Skitunet

Disse forhold er tatt opp med utbygger som opplyser at det nå ikke blir arbeidet mer på søndager. Når det gjelder gesimshøyde siterer vi mottatt svar fra utbygger:

«Østveggen mot Skitunet er høyere enn takflaten på bygget. Dette har vært med helt fra starten og er også vist på nabovarsel og rammesøknad. Imidlertid har hele bygget blitt senket, slik at alle takflatene har blitt lavere enn i nabovarsel og rammesøknad. Veggen er senket med ca 1,5 meter sammenlignet med rammesøknad, mens takflatene er senket med ca. 2,3 og 1,9 meter. Det er planlagt å kle den hvite delen av veggen med trespiler i mørk grå farge.»

Når det gjelder uteområdene mot Skitunet er dette p.t. ikke avklart, og det opplyses at arkitekten jobber med forslag på dette. Det styres mot ferdigstilling av anlegget 20. desember 2019, med noe etterarbeid i Januar 2020.

2. Heisalarmer

Brudd i Telenors kobbernett til Skitunet ble ikke utbedret da hele Telenors kobbernett er under snarlig avvikling. En GSM-løsning er nå installert og testet, og alarmfunksjonen i alle heisene fungerer igjen som de skal.

3. Utebelysning

Det har i lang tid vært store utfordringer knyttet til utebelysningen vår. De største feilene ligger på den øverste lysrekken foran blokkene 15, 13 og 11. Her er det feil både i lamper og på tilførselskabler i bakken, så her må det skiftes ut og kables om. Denne lysrekken er nå lagt ut på egen sikringskurs, slik at feilen på denne delen ikke skal mørklegge resten av gangveiene på feltet.

4. Biltrafikk på småveiene

Styret har mottatt flere henvendelser om økt biltrafikk på veiene inn på tunet, og også parkering over lengere tid enkelte steder. Denne trafikken forekommer ikke bare på dagtid, men også på kvelds- og nattestid. Styret har tatt opp dette i tidligere informasjonsskriv, og anmoder innstendig alle beboere om å begrense kjøring inn i området. Alle leiligheter har en garasjeplass, og det synes unødvendig å kjøre inn foran inngangene for å lesse av noen få handleposer når man kan benytte garasjen hvor det er heis fra samme plan.

Mange Borettslag og Sameier har etablert løsning med bom på sine områder, og styret vil nå innhente informasjon om erfaringer med slike løsninger.

5. Garasjeanlegget – brennbart material og oppbevaring av gjenstander

HMS- kontroller i garasjeanlegget viser at mange har etterkommet styrets oppfordring til å bytte ut isoporplater o.l. med lyddempingsplater fra Biltema som vi skrev om infoskriv nr. 4 tidligere i år. Det er fortsatt en del isopor og annet brennbart materiale som benyttes som beskyttelse mot betongstolper og vegger, og disse vil nå bli fjernet.

Styret minner også om vedtektenes § 4

- Bilhjul kan oppbevares dersom de er hengt opp på vegg bak biloppstillingsplassen
- Sjøppel/skrot/andre gjenstander skal ikke oppbevares i garasjeanlegget.

For å oppfylle HMS-forskriften med hensyn til brannsikkerhet vil styret innta en mer aktiv rolle framover med å pålegge slike ting fjernet. Dersom pålegg ikke etterkommes, vil kostnaden for å få det fjernet bli belastet seksjonseier.

6. Råteskader vinduer

Sidehengslede vinduer som står mye åpent i luftestilling når det er nedbør, vil over tid kunne få omfattende råteskader. Styret oppfordrer til **ikke å la vinduer stå i åpen posisjon** ved nedbør, da sameiet i framtiden ikke kan ta ansvar for denne type råteskader.

Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no Mobil: 468 48 798