

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til beboere på Skitunet

1. Service av gassanlegget

Den årlige servicen av gassanlegget ble utført i oktober. Servicen utføres iht. lov om brannvern fra Brannvesen og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) og det er meget viktig at dette gjøres hvert år. I år ble det oppdaget lekkasjer utvendig i flere av boligene, som medførte at tilførsel av gass ble avstengt umiddelbart da sikkerhet må stå i fokus. Rutinen mht. varsling av avstenging av gass til beboere og styret var imidlertid fraværende. Dette har styret klaget på, både til Alfa Olis (ansvar for servicen) og Norsk Gassnett (ansvar for det utvendig gassanlegget). De var begge inneforstått med at kontrollen ikke hadde fungert godt nok og vil innføre nye og bedre rutiner ved neste års service. Det skal bli sendt SMS til berørte beboere samt at styret vil motta beskjed samtidig. Forutsetning er at mobilnummer er registrert hos Norsk Gassnett. Dette kan hver enkelt beboer selv sjekke ved å logge seg inn på www.norskgassnett.no.

2. Avfallshåndtering

Kildesortering fungerer relativt bra, men det hensettes fortsatt gjenstander som skulle vært kjørt til miljøstasjon. Dessverre registreres det ofte overfylte containere når det er flere containere lenger inn i avfallsskuret som nesten er tomme. Hvis containere overfylles, vil det tiltrekkes skadedyr til området. Ekstrakostnader i forbindelse med bortkjøring av avfall, som ikke er plassert i containere, er kostbart og blir tilleggsfakturert på sameiets regning. Styret har derfor undersøkt muligheter for en bedre avfalløsning, som nedgravde søppelcontainere helt klart kan være.

3. Byggesak – Møller Bil Follo

Styret har hatt dialog med Møllergruppen om fremdrift og diverse forhold. En negativ overraskelse var ventilasjonstilbygget på taket, som ble 2,5 m høyt. Styret gjorde innsigelser på dette, men kommunen godkjente. Møller Bil Follo overtar bygget 17. februar og med innflytningsfest 3. mars. Innkjøringen fra Nordbyveien skal da være ferdig.

Byggetrinn 2 vil muligens komme i 2016. Vi har fått opplyst fra Møller Eiendom at de har en mulig leietaker til det nye bygget - en bilforhandler. Dette bygget blir på ca.6.500 m². Nåværende byggeprosjekt som ferdigstilles i februar, er på ca.10.800 m².

4. Byggesak – Øst/vest

Styret har hatt møter med Ås kommune for å få klarlagt hva som skal skje av bygging rundt oss. De vil trolig begynne med Solberg skole tidlig på våren. Den gamle skolen skal rives.

På jordet til Sverdrup øst for oss vil det muligens startes bygging i 2016. Byggesøknad er til behandling i kommunen. Innkjøring til boligfeltet blir den samme som til hos oss.

Jordet ved Bamsebu vil trolig bli lagt ut til boliger. Dette blir også behandlet denne våren.

5. Status Nordbyveien

Det er nylig avholdt møte med Statens Vegvesen. Det er planlagt etappevis åpning for kjøring i to retninger. I vestre del vil strekningen fra Søndre Tverrvei til rundkjøring ved Solbergveien (innkjøring til Møller) bli åpnet først, deretter strekningen fra rundkjøring ved Solbergveien til rundkjøring ved innkjørsel til oss. Begge nevnte strekninger vil sannsynligvis bli åpnet for kjøring i to retninger i løpet av våren.

6. Hundehold

Nå er snøen i ferd med å forsvinne og ekskrementer kommer fram til stor irritasjon for mange beboere. Ikke bare er det vemmelig å se på og utrivelig å snuble i, men det utøver også en helsefare for de som er så uheldig å komme i kontakt med uhumskhetene. Dyr må passes slik at de ikke er til ulempe for andre. Det påhviler eierne av husdyr å følge disse reglene, slik at vi størst mulig grad kan unngå irritasjon og konflikter. Sameiets fellesområde skal ikke brukes til fast urineringsplass for hunden. Inngangspartiene skal skjermes spesielt - av hensyn til hygiene og miljø. Jfr. pkt. 7. Dyrehold i sameiets trivselsregler.

7. Sameiermøte 2.mars 2016

Vi minner om årlig sameiermøte som avholdes den 2.mars på Nordby Eldresenter. Møteinnkallelse med presentasjon av sakslisten blir distribuert medio februar.

Vinterhilsen fra styret!



Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no Mobil: 468 48 798