

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til seksjonseier og/eller leietaker på Skitunet

Vi vil med dette gjerne informere litt om det formelle rundt det å eie eller leie bolig her på Skitunet.

Sameiets vedtekter og trivselsregler

Boligselskapets vedtekter og trivselsregler skal du ha fått utlevert av megler. Dersom du leier bolig, vil du finne dette på hjemmesiden vår. Styret forutsetter at alle seksjonseiere og leietakere følger de reglene som til enhver tid gjelder.

Hjemmeside

På sameiets hjemmeside www.skitunet.no vil du finne mye nyttig informasjon om sameiet samt ny informasjon, som fortløpende legges ut av styret.

Elektronisk kommunikasjon – informasjon fra styret

All informasjon fra styre vil bli sendt seksjonseiere og leietakere via e-post i tillegg til at det legges ut på hjemmesiden. Dersom du ikke bruker e-post, vil du få informasjon på papir lagt i postkassen.

På styrets oppslagstavle i 1.etasje ved heisen i hvert hus, blir det også satt opp informasjon, som det er viktig å følge med på.

Skilt til ringetablå og postkasser - Nøkler

Vedlagt dette brev skal det medfølge skjema for bestilling av skilt m.m., som styret ønsker i retur i utfylt og undertegnet stand i god tid før innflytting. Styret vil sette på plass navnelapp på ringetablå, mens navnelapp til postkassen blir lagt i postkassen og du må selv sette dette på plass i plastlommen inne i postkassen. Mer om skilt og nøkler finner du under punkt 4 i Trivselsregler.

Parkering og kjøring på gangveiene

På gangveiene og foran inngangsdørene er det kun tillatt parkering for kortest mulig tid for av- og pålesing. Besøkende må benytte gjesteparkeringsplassen. Jfr. pkt. 8 i Trivselsregler. Styret har engasjert Apcoa Parkering til å håndheve feilparkering på sameiets grunn. Styret har ingen påvirkning på eventuelle bøter som gis.

Gasspeis og serviceavtale

Seksjonseier er pålagt ansvar for at årlig service/kontroll av gasspeis kan gjennomføres. Styret organiserer kontrollen via godkjent serviceleverandør. Dersom kontrolløren ikke får tilgang til leiligheten ved oppsatt tid (vanligvis i begynnelsen av oktober), blir seksjonseier likevel fakturert for service. For de som ikke er hjemme ved hovedservicen kan det påløpe ekstra kostnad ved en oppsamlingsrunde. Manglende kontroll kan medføre stenging av gasstilførsel til leiligheten. Jfr. § 5 i sameiets vedtekter.

Vaktmestertjenester

Vaktmestertjeneste utføres av Follo Drift og Vedlikehold. Vaktmester leverer tjenester som

oppydding etter vinteren, skifte lyspærer i fellesarealer, gressklipp m.m.. Dersom du har spørsmål til vaktmester, skal det gå via styret. Brøyting og strøing utføres av Kråkstad Snø og Anlegg.

Forretningsfører og fakturaadresse

S 374 Skitunet Boligsameie v/Enqvist Eiendomsdrift AS, PB 6653 Rodeløkka, 0502 Oslo.

E-post: post@engvist.no Telefon: 22 80 95 95

Styrets adresser

Postadresse: Granheimtunet 27, 1406 Ski

E-post: skitunetboligsameie@gmail.com Mobil: 468 48 798

Styret vil med dette ønske deg hjertelig velkommen og vi håper du vil trives sammen med oss på Skitunet.

