

Skitunet Boligsameie

INFORMASJON TIL ALLE SAMEIERE

Styret avholdt 11.08.08 nytt styremøte i Skitunet boligsameie. Her tok vi opp små og store ting, og vil gjerne orientere om noe av det vi synes er viktig for fellesskapet.

Parkering

Styret arbeider videre med å finne en løsning på situasjonen med begrenset gjesteparkering. Vi er nå inne i en dialog med Ås kommune og selger/ grunneier av området der vi ser på mulige løsninger for gjesteparkering. Foreløpig må vi henstille alle sameiere til å være flinke til å benytte seg av egen parkeringsplass i garasjelegget, dette står tidvis halvtomt! Vi henviser videre til trivselsreglene for sameiet, det er ikke anledning til å parkere hengere, camping-kjøretøy og liknende på gjesteparkeringen.

Innbrudd i garasjelegget til hus 4/ 5

I løpet av juli har det vært to episoder med innbrudd i biler inne i garasjelegget. Samtidig har det vært tyverier av flere bilskilt, sykkeldekk og andre mindre gjenstander. Ved siste innbrudd ble det samtidig stjålet en portåpner. Dette resulterte i at styret måtte få Scanmark til å kode om garasjeporten og alle åpnerne, samt hyre inn en stasjonær vokter i to netter for å hindre nye innbrudd. Kostnadene blir fakturert for felles regning denne gangen, men styret vil måtte se seg nødt til å la den enkelte sameier betale for seg hvis slike episoder oppstår igjen.

Kort sagt: portåpneren er en verdigjenstand som ikke skal oppbevares i bilen!

Det er også observert at inngangsdørene på hus 4 og 5 har blitt forsøkt brutt opp i løpet av sommeren. Styret har derfor sett seg nødt til å foreta noen langsiktige sikkerhetsoppdateringer, ved at det nå installeres ekstra beslag på alle inngangsdørene og smekklås i alle dørlåser. Andre sikkerhetstiltak; blant annet kameraovervåkning, vurderes fortløpende, og styret er i gang med å hente inn tilbud for slike tjenester. Det er uhyre viktig at alle er påpasselige med å lukke/ låse dørene, og følger nøye med på hvem de slipper inn i husene, da dette er noe av det viktigste preventive vi kan gjøre for å hindre nye innbrudd.

Sykelstativer

Det er nå bestilt sykkelstativer til de avsatte sykkelparkeringene i sameiet. Utenfor husene tilhørende byggetrinn 1 og 2 vil de bli montert i høst, videre til våren blir det montert utenfor husene til byggetrinn 3.

Gang- og trappevask/ plenklipping m.m.

Renholdspartner AS er leid inn til å gjennomføre ukentlig renhold og vaktmesteroppgaver for sameiet. Styret har mottatt flere klager på kvaliteten av utførelsen av disse oppgavene, og vi vurderer derfor avtalene fortløpende.

Støyskjerming

Styret undersøker for tiden om det bør foretas en ny vurdering av støyforurensning for beboerne langs Søndre Tverrvei, og videre mulighet for at det settes opp støyskerm/ videre støyvoll nedover veien mot rundkjøringen.

Skriftlig klage

Etter gjentatte henvendelser til styret har vi nå sett oss nødt til å følge opp en leilighet i hus 3 med å utarbeide en skriftlig klage. Vi minner om at alle sameiere skal følge de vedtatte

midlertidige trivselsreglene (les: husordensreglene). Spesielt viktig er det å sette seg inn i punktene vedrørende sikkerhet.

Henvendelser til styret

Styret i sameiet, og spesielt styreleder, har opplevd en storm av henvendelser i tiden etter innflytning i byggetrinn 1. Dette var forventet, da det har vært mange små og store ting å få på plass i sameiet, ift. blant annet solskjerming, beplantning, parkering osv. Det er særdeles viktig at sameierne gir beskjed om hendelser og forhold som angår sameiet. Vi ber om at sameierne benytter seg av e-post eller brev ved henvendelser til styret (kan legges i styreleders postkasse). Saken vil da kunne behandles på førstkommende styremøte. Telefonhenvendelser benyttes i nødtilfelle.

Vi vil samtidig benytte sjansen til å ønske alle nye sameiere i byggetrinn 2 velkommen til sameiet!

Med vennlig hilsen

Styret i Skitunet Boligsameie