

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Informasjonsskriv nr. 9/ november 2022

1. Utelys på seksjonseiers veranda/terrasse

Vi viser til forrige info. skriv m/bilag vedrørende utelamper på veranda/terrasse. Det er nå registrert 20 bestillinger, og vi har forlenget bestillingsfristen til **15. desember 2022**. Vi registrerer at det fortsatt er seksjonseiere som ikke har bestilt til tross for at de har ødelagt lampe som ikke er godkjent i hh til gjeldene forskrifter, og som **må skiftes ut**. Vi ber alle som ikke har kontrollert sine utelamper om å gjøre dette snarest, og ber spesielt dere som leier ut seksjonen om å ta ansvar angående dette da flere defekte lamper gjelder seksjoner som er utleid..

2. Lading av el-biler

For nye abonnenter i ladeanlegget må styret godkjenne tilgang før man kan starte å lade. Styret får ikke automatisk varsel om dette fra Charge 365, og det er derfor er det viktig at beboer melder fra til styret når ladeboksen er installert.

Pris på ladning i anlegget vårt settes tilbake til kr 2,90 pr. kwt, men på grunn av uforutsigbare strømpriser for vinteren kan prisen økes på kort varsel dersom situasjonen tilsier at det er nødvendig.

3. HMS – Røykvarslingsdagen

Vi nærmer oss adventstiden og røykvarslingsdagen som er 1. desember. Det er eier/beboers eget ansvar for at lovpålagt varslings- og slukkeutstyr finnes i boenheten, og at de fungerer som de skal.

- Skift batteri i alle røykvarslere og sjekk at de fungerer ved hjelp av testknappen.
- Sjekk at pilen på brannslukningsapparatets trykkmåler står på det grønne feltet. Pulveret i apparatet kan klumpe seg noe over tid, og bør derfor jevnlig snus noen ganger opp/ned.
- Røykvarslere begrenset varighet, og er anbefalt å skifte ut hvert 10. år.
- Service på brannslukningsapparat kan gjøres hos Follo Lås og Glass sikring.



Møteplass ved evakuering

Ved eventuell evakuering etter utløst brannalarm er felles oppmøteplass gjesteparkeringsplassen. Informasjon om dette er gitt på Branninstruksen som henger ved siden av heisen i hver etasje, og er også skiltet ved innkjøringen til parkeringsplassen.



4. Årsmøte

Årsmøtet er berammet til torsdag 2. mars 2023 i lokalet til Nordby Eldresenter. Nærmere varsel vil bli sendt ut fra vår forretningsfører hos Enqvist etter nyttår.

5. Oppsamlingsrunde - service gasspeiser

Vi minner om oppsamlingsrunde for lovpålagt service på gasspeisen som blir utført **12. og 13. desember 2022**. Liste med tidspunkter er oversendt aktuelle beboere. Minner samtidig om at det vil påløpe ekstra kostnader for seksjonseier dersom ingen er til stede på varslet tidspunkt for denne service.

Styret ønsker alle beboere en fin førjulstid.



Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no