

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til beboere på Skitunet

1. Ventilasjon bad og kjøkken – Avtrekksvifter på tak

I forbindelse med nylig avsluttet service av vifter på tak, ble det registrert at det ikke var strøm fram til 15 stk. viftemotorer (motorene er på tak). Viftene på taket er ikke merket med leilighetsnummer og det vanskeliggjør arbeidet til servicemann når han skal lokalisere feil. Vi ber derfor om at hver enkelt sjekker om ventilasjonsvifte fungerer. (Gjelder ikke for beboere i G23, der alle viftene var i orden).

Påse at støpsel i overskap over komfyr er innplugget. Sjekk så om viften fungerer ved å sette viftebryter i de forskjellige stillinger. Dersom vifte ikke fungerer eventuelt om støpsel ikke har vært tilkoblet stikkontakt, så meld fra til Ulf Gjerde, mobil 970 66 881 innen 20.september. Det er av stor viktighet at ventilasjonsvifter i leiligheter er intakt. For bruk og vedlikehold av kjøkkenvifte, vises til FDV-mappen (forvaltning, drift og vedlikehold), som skal ligge i hver leilighet.

2. Årlig service og kontroll av gasspeiser utføres i perioden 3.-11.oktober.

Brev fra Alfa Olis & Gass VVS blir lagt i postkassene ev. sendt pr mail til de som har akseptert elektronisk kommunikasjon i god tid før kontrollen. Oppslag med oversikt over servicetidspunkt for den enkelte leilighet blir hengt opp på styrets oppslagstavle i hvert hus, så snart vi mottar oversikt fra Alfa Olis & Gass VVS.

3. Nedgravde søppelcontainere m.m.

Containerne er på plass, men ikke klare til bruk p.t. De gamle avfallscontainere, som står litt her og der, må benyttes inntil de blir fjernet eller du får annen beskjed. Arbeidet startet i slutten av august og tok noe lenger tid enn beregnet. Søppelskurene ble revet først og da de støtte på fjell langt nede i bakken ved G19, ble arbeidet ved G15 tatt først. Av denne grunn ble de to nederste garasjeanleggene stengt mye lenger enn forutsett. Det er 4 containere (2 restavfall, 1 papp/papir og 1 glass/metall) ved G15, og 4 containere (2 restavfall og 2 papp/papir) inntil muren ved G19. Det er Follo Ren og Ås kommune som har anvist hvor stamplassene skal være, da dette har noe med fremkommelighet med bil og henting av søppel å gjøre.

De tre containerne som står på gjesteparkeringsplassen blir fjernet så snart de nye containerne kan tas i bruk. Container for plastemballasje var kun en prøveordning, så for fremtiden skal plastemballasje sorteres sammen med restavfall. Hvis du fortsatt ønsker kildesortering av plastemballasje, må du selv frakte det til returpunkt for det.

Tidligere søppelskur er revet, men det gjenstår arbeid med planering, beplantning, asfaltering m.m. Det gjelder også for asfaltering rundt de nye avfallscontainerne. Plassen nederst på feltet blir gjort om til et grøntområde, hvor det blir satt ut sittebenker/bord. Fire p-plasser blir borte, men vi får tilsvarende ekstra plasser på gjesteparkeringsplassen når containerne fjernes.

4. Asfalt – Vanntilstrømming i garasje i G15 og G21

Utbedring av veiasfalt er utført ved G15. Her er det etablert fartsdump, som gjør av vann ikke finner vei ned til garasjen, men til kum lenger ned i veien. Aquarennen ved garasjeporten er

også utbedret/skiftet. Det vil bli foretatt justering på høyden ved overgangen port/garasje i G15. Mindre tiltak er også gjort ved G21 for å hindre vanntilstrømming til garasje.

5. Byggesak – Jordet øst for Skitunet

Områderegulering for Solberg øst ble behandlet i Ås kommune i mai-2016. Planen er å bygge ca. 800 boliger fordelt på 8 felt samt et område til «offentlig og privat tjenesteyting», slik som barnehage, kommunale boliger, helseinstitusjon, tjenesteyting og grendelokale. Planbeskrivelse m.m. er lagt ut på hjemmesiden vår, www.skitunet.no under fanen Info/Info fra styret/Nyhetsarkiv. Planen er at to byggefelt (nærmest Søndre Tverrvei) med ca. 275 boliger, skal bygges først. Plantegning er ikke godkjent av alle instanser p.t., så det vil nok ta noe tid før byggingen blir iverksatt.

6. Rengjøring av membrantekkede arealer i 4.etasje.

Alle tilgjengelige takflater er blitt rengjort i løpet av sommeren. Neste år vil styret melde fra til vaktmester om at dette blir en aktivitet som ønskes utført tidlig på våren for samtlige tak.

7. Utleie av garasje plasser

Det er enkelte beboere som ønsker å leie ut garasjeplassen sin. Fra tid til annen blir det hengt opp lapper om dette på styrets oppslagstavle. Lappene blir fjernet av styret når de er hengt der en stund. Som en prøveordning vil styret være villig til å lage oversikt over ledige plasser. Dersom du ønsker å leie ut garasjeplass, kan du kontakte Ulf Gjerde, ulfgjerde@gmail.com, mobil: 970 66 881. Husk bare å gi beskjed når plassen blir utleid og skal strykes på listen! Beboer som er interessert i å leie plass, kan da kontakte Ulf Gjerde, som vil formidle kontakt med utleier. Det er ikke tillatt å leie ut garasjeplassen til andre enn beboere her på Skitunet. Oversikt over ledige plasser vil også bli lagt ut på hjemmesiden vår under fanen «Oppslagstavle». Der kan du selv legge ut egen annonse om det er ønskelig,

8. Vinduer i trappeoppgang

Vinduer i trappeoppgang skal være lukket. Det har vært flere tilfeller av utløsning av trykksettingsvifte (brannvifte) i sommer, som medfører at heisen stopper. Årsaken er at vinduer har stått åpne og det kommer insekt inn i detektor, som gir utslag på viften. Trappene er rømningstrapp og dersom vinduer står åpne og det skulle oppstå brann, blir trykket borte. Det er viktig å holde vinduene lukket!

Styret ønsker alle en riktig fin høst 😊



Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no Mobil: 468 48 798