

# PROTOKOLL

Ordinært årsmøte i  
Skitunet Boligsameie  
Tid: 23.februar 2022 kl.18.00  
Sted: Nordby Eldresenter

## Konstituering

- 48 seksjoner var representert, herav 13 seksjoner med fullmakt. I tillegg møtte Marcus Hultgren fra Enqvist Boligforvaltning AS og Tine Dokken som styreleder.
- Marcus Hultgren ble valgt som møteleder og referent.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.
- Waqar Saaed ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Møtet ble ansett å være lovlig satt.

## Følgende saker ble behandlet

### 1. Styrets årsrapport for 2021

Årsrapporten var vedlagt innkallingen. Rapporten ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

### 2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2021

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen. Regnskapet, som viser et overskudd på kr 603 798 og en egenkapital på kr 3 826 479, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2021.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

### 3. Fastsettelse av styrets honorar for 2021

Styrets honorar for 2021 ble fastsatt til kr 300 000. Styret foretar selv fordelingen av styrehonoraret.

### 4. Innkomne forslag

#### 4.1 Utskiftning av takkonstruksjon i henhold til saksvedlegg fra Simen Engen

Forslagsstiller var representert ved fullmektig Madeleine Bergløyken som foreslo følgende vedtak: «Eiere med baldakiner som opplever lekkasjer melder inn dette til styret som gjennomfører befaring etter meldt behov.»

Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig følgende «Eiere med baldakiner som opplever lekkasjer melder inn dette til styret som gjennomfører befaring etter meldt behov.»

#### **4.2 Forslag fra styret om endring av trivselsregler pkt 5.2, 8.2 og 8.3**

Mette Andersen foreslo følgende vedtak i forslag om endring av trivselsreglens punkt 8.2: «På gangveier og foran inngangsdører er det kun tillatt å parkere for av- og pålessing. Hvis det ikke har vært aktivitet ved kjøretøyet etter 5 min vil Apcoa Parkering ha anledning til å ilegge bot. Håndverksbiler med firmalogo kan parkere mot gyldig parkeringsbevis, forutsatt at annen ferdsel ikke hindres.»

Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig styrets forslag til tillegg i pkt. 5.2 som presentert i vedlegg til innkallingen. Årsmøtet vedtok med 40 mot 8 stemmer Mette Andersens forslag til endring av trivselsreglens pkt 8.2 som nevnt i protokollen. Årsmøtet vedtok med 46 mot 2 stemmer styrets forslag til tillegg i pkt 8.3 som presentert i innkallingen med tillegg for ordet “enheten” mellom og og vil i andre setning.

#### **5. Budsjett 2022 og andel felleskostnader**

Budsjettet var vedlagt innkallingen. Budsjettet ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart. Budsjettet viser et overskudd på kr 19 944 og forutsetter en økning av andel felleskostnader, avsetning av vedlikeholdsfond og garasje med 3% fra 1.juli 2022. Kabel-tv og internett vil bli justert i henhold til inngående faktura fra leverandør. Budsjettet ble tatt til orientering.

#### **6. Valg**

Valgkomiteens innstilling ble presentert av møteleder. Det forelå ingen andre kandidater. Samtlige kandidater ble valgt ved akklamasjon. Styreleder ble valgt ved særskilt valg.

Etter valget består styret av:

Styreleder:	Vibecke Larsen	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem:	Stig Harald Skjønnås	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem:	Jan Yttervik	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem:	Arne Nyland	Valgt for 1 år i 2022
Varamedlem:	John Willy Særvold	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem:	Tone Lise Bjelke	Valgt for 2 år i 2022

Valg av valgkomite:

Leder:	Egil Finstad	valgt for 1 år
Medlem:	Ruth Scavenius	valgt for 1 år
Medlem:	Marianne Bjerkeland	valgt for 1 år

\*\*\*\*\*

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen blir digitalt signert. Møtet ble avsluttet kl. 20.10.

*Ski, 25. februar 2022*

---

**/s/ Marcus Hultgren**  
møteleder

---

**/s/ Waqar Saeed**  
seksjonseier