

Til alle sameiere i Skitunet Boligsameie.

Skitunet den 05.11.09

Som dere allerede er informert om så holder vi nå på å asfaltere den store parkeringsplassen ved innkjøringen til sameiet. Vi setter også opp belysning på plassen. Grunnen til at dette ikke er gjort tidligere er at vi først nå har fått tillatelse fra Ås kommune til å gjøre dette.

Styret viser i den sammenheng til vedtak på sameiermøtet den 26. februar i år hvor vi fikk fullmakt av sameierne til å opparbeide parkeringsplassen. Det var også enighet om at finansieringen av dette arbeidet skulle skje ved en kapitalinnkalling på kr. 350.000,- fordelt etter eierbrøk.

Budsjettet vi den gang satt opp var nok for optimistisk. Tilbudene vi fikk inn baserte seg på at maskiner og utstyr var tilstede og at asfaltering skulle skje samtidig med asfaltering av småveiene på feltet. Dessverre har saksgangen i kommunen, fram til endelig avgjørelse, tatt så lang tid at dette ikke kunne la seg gjøre. Endelig tillatelse fra Ås kommune mottok vi ultimo oktober. Prisene vi tidligere har operert med kunne ikke overholdes grunnet ovennevnte. I tillegg har prisen på asfalt steget siden den gang. Dette har bidratt til at vi igjen har måttet forespørre nye potensielle leverandører. Vi har besluttet å benytte en annen leverandør enn vi tidligere hadde avtale med nettopp fordi prisene ble så mye høyere enn vi ble forespeilet for over et år siden.

Vi ser også at vi er nødt til å ha en helt annen belysning enn den vi har på gangveiene våre. Dette har også fordyret noe.

I løpet av kort tid vil det også komme opp skilt som viser til gjesteparkeringen. Det vil også komme opp et stort oversiktsskilt som ønsker besøkende velkommen til Skitunet og viser et kart over området. Hver av småveiene inn til boligområdet vil fra hovedveien bli skiltet med nummer på de blokkene som befinner seg ved hver stikkvei. Dette koster også penger og var ikke med i vårt tidligere overslag.

Kapitalinnkallingen er derfor i samråd med forretningsfører satt til kr. 400.000,-. Denne summen er delt på antall leiligheter fordelt etter eierbrøk.

Vi i Styret håper sameierne blir fornøyd med den nye parkeringsplassen og skiltingen som nå etter hvert vil komme opp på boligområdet. Vi håper også at løsningen vi har valgt, med et tilnærmet bilfritt boområde, vil gjøre at vi som bor her blir mindre plaget av støy og får en tryggere hverdag.

Med vennlig hilsen

Styret
Skitunet Boligsameie