

# Skitunet Boligsameie

*Nyt livet i fred - med byen like ved*



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

## 1. Utelys

Utebelysningen langs veien fram til nedre avfallsstasjon fungerer ikke. Dette skyldes jordfeil i tilførselskabelen som går inn i bygget, samt i kabelen mellom 2 lampepunkter. Dersom elektriker ikke finner trekkerør som går under veien, må asfalten skjæres opp for å få lagt nye rør og kabler. Det vil derfor kunne ta noe tid før den aktuelle lyssløyfa vil bli ferdig utbedret.

## 2. Porttelefon i G25

Ringeanlegget i G25 fungerer ikke, og det er foreløpig uklart om dette er en feil som kan repareres eller om komponenter må skiftes. Vi har hatt befaring fra AA Elektro som jobber med å finne årsaken til problemet.

## 3. Service avtrekksvifter

Det har i løpet av sommeren vært gjennomført service på alle avtrekksvifter på tak og i garasje. I flg. rapporten er det 8 avtrekksvifter på tak som ikke har strøm fram til viftemotor. Erfaringsmessig kan dette ha sammenheng med at noen ikke har støpselet tilsluttet stikkkontakten. Av hensyn til ventilasjonen er det viktig at støpselet til avtrekksviften står i stikkkontakten, og denne befinner seg i skapet over komfyren. Vi ber alle beboere sjekke dette.

## 4. Oppmerking av parkeringsplasser

Parkeringsplassene skal merkes opp på nytt, og dette forventes å skje i månedsskiftet sept/okt. Skulle det være regnvær den dagen det skal merkes, vil merkingen skje en av de påfølgende dager. Den dagen merkingen skal skje må plassen stenges helt og være helt om for biler. Vi kommer tilbake med informasjon på E-post når vi har fått bekreftet dato for utførelse.

## 5. Skråning mot Møller

Flere beboere har ønske om å fjerne vegetasjon i viltkorridoren mellom Skitunets eiendom og Møller. Mye av dette står ikke på Skitunets eiendom, og vi har nå dialog med Møller med sikte på å få fjernet noe at det som står på deres eiendom. Møller har ikke behov for å fjerne noe, og vil heller ikke ha noen kostnader knyttet til dette. Vår vaktmester kan ikke felle trær, og vi må i så fall leie inn profesjonell hjelp til et slikt arbeid. Mindre busker/vekster i skråningen kan ryddes av vår vaktmester på timebasis, og dette kan utføres til våren.

## 6. Hundehold

Styret har fått henvendelse fra beboere som har observert at enkelte hundeeiere ikke har hunden i bånd inne på området vårt, og at hunden urinere blant annet på lekeplassen. Dette er på ingen måte greit, og styret ber alle hundeeiere om å ha hunden i bånd på så lenge man befinner seg på Skitunets område.

## 7. Pris el-billading

Pris for ladning av el-biler i vårt anlegg har i den senere tid vært kr 2,90 pr kwt. Denne prisen ble satt på et tidspunkt hvor kraftprisen var betydelig lavere enn nå, og med dagens strømpriser dekker ikke denne prisen de reelle kostnadene. Styret har derfor besluttet å justere denne prisen slik at den gjenspeiler de faktiske kostnadene ved å benytte anlegget. Det er brukerne av anlegget som til enhver tid skal dekke de faktiske kostnadene, slik at beboere som ikke har el-biler ikke må subsidierer ladekostnader for de som lader via fellesanlegget.

Vi har hatt dialog med Fortum Strøm som er vår kraftleverandør, og de melder at utsiktene for høsten tilsier fortsatt svært høye strømpriser. De har med bakgrunn i vårt forbruk og dagens prisnivå og strømstøtte estimert en pris på **kr 4,00 pr. kwt**, som blir ny pris fra nå. Styret vil vurdere prisen fortløpende da vi er inne i en tid med uforutsigbare strømpriser.

6.9.2022/styret

---

**Styrets kontaktinformasjon:**

Epost: [skitunetboligsameie@gmail.com](mailto:skitunetboligsameie@gmail.com) Hjemmeside: [www.skitunet.no](http://www.skitunet.no)