

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Informasjonsskriv 8/2023 - desember

1. HMS – Røykvarslingsdagen

Adventstiden er her, og med den røykvarslingsdagen som er 1. desember. Det er eier/beboers eget ansvar at lovpålagt varslings- og slokkeutstyr finnes i boenheten, og at de fungerer som de skal. Styret anmoder alle om å:

- Skifte batteri i alle røykvarslere og sjekk at de fungerer ved hjelp av testknappen.
- Sjekk at pilen på brannslukningsapparatets trykkmåler står på det grønne feltet. Pulveret i apparatet kan klumpe seg noe over tid, og bør derfor jevnlig snus noen ganger opp/ned.
- Røykvarslere har begrenset levetid, og det er anbefalt å skifte ut disse hvert 10. år.
- Service på brannslukningsapparat kan gjøres hos Follo Lås og Glassikring.



2. OBOS – fellesutgifter januar 2024

Faktura for fellesutgifter januar 2024 er sent ut fra OBOS Forvaltning, og vi minner igjen om at fakturert beløp denne måneden også inkluderer ordinært gebyr for kontroll av gasspeis høsten 2023. Fakturert beløp denne måneden er derfor 650 kroner høyere enn det som vanligvis blir fakturert.

Fra kommende årsskiftet vil styret starte å bruke vårt nye verktøy fra OBOS – Vibbo. Dette er en kombinert hjemmeside/intranettside for beboere på Skitunet., og her finner du alt av relevant informasjon om vårt sameie. Innholdet på sidene er under løpende utvikling/redigering i disse dager, og alt innhold forventes å være oppdatert ved årsskiftet. Vi anbefaler likevel at du allerede nå gjør deg kjent med dette verktøyet ved å logge deg inn på Vibbo.no. Foreløpig gjelder dette alle eiere. Leietagere er p.t. ikke registrert i portalen, men dette kommer i januar. Vibbo kan også lastes ned som en App til din mobiltelefon og IPAD.

3. Årsmøte

Årsmøte er fastsatt til torsdag 29. februar 2024, og gjennomføres som et fysisk møte i lokalene til Nordby Eldresenter. Nærmere varsling blir sent ut fra forretningsfører over nyttår.

4. Forsikring

Vi har hatt betydelig utbetalinger fra vår bygningsforsikring de siste 2 år. Dette skyldes i vesentlig grad totalskade i forbindelse med brann, samt store bygningskader som skyldes at vann har trengt inn i utett bygningsmasse. Sameiet har hatt store utgifter på dette, mens følgeskadene er dekket av forsikringsselskapet. De samlede erstatningsutbetalingene siste 2 år har medført et betydelig prispåslag på vår bygningsforsikring, i tillegg til at egenandel knyttet til vannskader er økt til kr 25.000. Styret vil vurdere andre leverandører på dette, men vår skadehistorikk tilsier at det på kort sikt er vanskelig å oppnå bedre betingelser i dagens marked.

5. El-billading

Prisen på lading av el-bil er fra 1.12.24 justert til kr 2,50 pr. kwt. Bakgrunnen for dette er strømleverandørens generelle prisoppgang samt prisprognosene for kommende periode.

Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no