

# Skitunet Boligsameie

*Nyt livet i fred - med byen like ved*



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

## 1. Feiing av garasjene 25. og 26. april

Årets feiing av garasjeanleggene vil gjennomføres følgende dager:

**25.april: Granheimtunet 17 -19 – 25 - 27 og 11**

**26.april: Granheimtunet 13 -15 - 21 og 23**

Garasjene skal være helt tomme fra **kl. 07.00** den dagen det skal feies. Biler/sykler, hengere /dekk etc. må fjernes fra garasjen. Styret minner om årsmøtets vedtak om at gjenstander som bl. annet hindrer vedlikehold blir fjernet, og kostanden blir belastet seksjonseier.

Apcoa (parkeringssselskapet) vil bli informert, og det kan parkeres ute fra kvelden før feiing skal skje uten at det blir ilagt parkeringsgebyr. Nærmere oppslag kommer på styrets oppslagstavle.

## 2. Dugnad 8. mai

Årets dugnad vil bli avholdt 8. mai kl. 16:00. Det skal ryddes rundt husene, rakes og feies m.m. Styret vil bestille containere. Der kan du kaste hageavfall, blomsterpotter, krukker og andre gjenstander fra egen terrasse/veranda samt defekte hagemøbler o.l. Du kan imidlertid ikke kaste hvitevarer, elektriske apparater eller farlig avfall i containeren. Oppslag vil bli hengt opp på styrets oppslagstavle når dagen nærmer seg.

## 3. Problematikk rundt ringeklokkeanlegget

Det har fra tid til annet vært tilfeller av ustabilitet/feil på ringeanlegget i noen leiligheter. På beboermøtet i etterkant av årsmøtet kom det innspill om behovet for utskifting. Styret har sjekket ut forholdene knyttet til dører og ringeanlegg. Utgangsdørene våre på Skitunet er i utgangspunktet helt ok, og vil kunne holde i enda mange år. Ringeanlegget bør ha en varighet på rundt 20 år, men feil kan oppstå. Feil på anlegget kan skyldes flere ting:

- a. Feil på ringeapparatet inne i leilighetene. (kretskortet). De apparatene som er benyttet hos oss er ikke lenger i produksjon, så hele apparatet må byttes. Styret jobber med å få opp et fastpristilbud på dette. (estimert kostnad 1000-1500 kroner). Da dette er et apparat inne i leiligheten, skjer bytte for seksjonseiers egen regning – ref. vedtektenes § 5.1.
- b. Sluttstykket i låsen (hoveddør) kan ha fått slitasjeskader, og må byttes.
- c. Døren kan ha fått litt «heng» og må justeres.
- c. Feil i selve ringepanelet som står ute.

Det er etter styrets vurdering ikke behov for å foreta utskiftinger hverken av dører eller ringeanlegg, og reparasjon/utbedring skjer ved behov.

#### 4. Nye omsorgsboliger

Det er mottatt varsel om oppstart av planarbeid for nye omsorgsboliger mellom Nordbyveien og Granheimtunet. Styret har sendt brev til kommunen med noen bemerkninger ift. dette. Bl.a. at vi forutsetter at vår langtidsavtale om leie av gjesteparkeringsplassen videreføres, samt at tilkomsten blir som en forlengelse av eksisterende tilkomst til Granheimtunet Eldresenter.

#### 5. Garasjeviftene

Det er montert styringsenheter på alle garasjeviftene, slik at disse ikke går på max hastighet hele tiden. Hastigheten på viftene blir styrt automatisk ut fra temperatur og hva som er nødvendig til enhver tid. Dette vil gi mindre slitasje og økt levetid på viftene, samt lavere strømforbruk/kostnader.

Styret benytter anledningen til å ønske alle beboere en riktig god påske! ☺

---

#### Styrets kontaktinformasjon:

Epost: [skitunetboligsameie@gmail.com](mailto:skitunetboligsameie@gmail.com) Hjemmeside: [www.skitunet.no](http://www.skitunet.no) Mobil: 468 48 798