

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

1. Service/kontroll av gasspeiser

Kontrollen ble utført i perioden 25.september til 11.oktober. Det var 12 beboere som ikke var hjemme på servicetidspunkt. Oppsamlingsrunde blir 23.november. De berørte vil få tilsendt egen melding om servicetidspunkt for kontrollen. En evt. ekstra oppsamlingsrunde vil medføre tilleggsgebyr på kr 500,- som belastet aktuell seksjonseier.

Det ble byttet termoføler (pris p.t. kr 800,- inkl. mva) og pilotsensor (pris p.t. 1 500,- inkl. mva) i noen peiser. De berørte seksjonseiere blir fakturert direkte fra Assemblin. Alle må påregne å bytte slike deler pga. vanlig slitasje etter noen år. Det ble avdekket noen få lekkasjer, som er blitt utbedret av Norsk Gassnett.

2. Evaluering maling av fasadene

I slutten av september foretok styreleder og et styremedlem en befaring av malerarbeidene sammen med daglig leder i Maling & Boligstyling AS. Noen få mangler ble påpekt og de ble utbedret umiddelbart etter befaringen. Noe «smårusk» gjenstår nok noen steder. Dersom du trenger litt ekstra gråmaling til litt flekking på verandaen, kan du få det fra styret.

Maling av gjerde/vegg mellom nr. 17 og nr. 19 var ikke med på det opprinnelige tilbudet, så det påløp en ekstra kostnad på kr 25 000,- for den jobben.

3. Grønne poser til matavfall

Det er montert opp to skap på murveggen på nedre avfallsstasjon og et skap på øvre stasjon, som står på stolpe ved siden av sykkelstativet. Follo Ren vil fylle opp disse skapene med grønne matavfallsposer. Dette vil sikre at beboere skal kunne hente seg en ny rull med grønne poser ved behov. Engangs papp-display, som står i kjeller ved heisen, vil ikke bli fylt opp og de blir fjernet etter hvert.

4. Vask av avfallscontainere

Den 17.oktober ble alle avfallscontainerne vasket. Dessverre fikk ikke styret melding om når vask av containere skulle bli utført, så vi fikk ikke påvirket tidspunkt eller gitt beskjed til beboerne om at veien ville være ufremkommelig en periode på dagen. Vask av containere skal gjøres kun en gang pr år, men det er selvsagt kjedelig når det skjer ved arbeidstidens slutt for mange, så det var mange som stod i kø for å komme inn i garasjen eller ut. Vi beklager dette.

5. Nabovarsel

Det skal settes opp en liten utstyrshytte på ca. 7,5 kvm for VikenFiber nær Nordbyveien, mellom Granheimtunet Omsorgsboliger og Møller Bil Follo. Den blir ikke synlig fra noen av våre hus, men nabovarsel er mottatt da tomten grenser til vår tomt ved Granheimtunet 11.

6. Garasjeport ved nummer 19

Den 23.august ble åpnet konkurss hos vår leverandør Scanmark AS (endret navn til Tress Montering AS den 14.august). Nyregistrert firma, Scanmark Service AS har overtatt arbeidene etter det konkurssrammede firmaet. Vi ble lovet at garasjeporten ved nr.19 skulle bli utbedret i uke 42, men det ble ikke gjort. Saken er purret opp og vi håper utbedringen skjer med det første.

7. Automaten på gjesteparkeringsplassen

Det er gjort endringer på automaten mht. når parkeringstid utgår, men det er ingen endring av parkeringsregler. 5 timer gratis parkering gjelder kun i tidsrommet kl. 07-22. Dersom det trekkes en gratisbillett kl. 20 utgår altså p-tid kl. 22, så det må puttes på 20 kr for å stå lenger.

8. Vannlekkasjer

Ved store nedbørsmengder har det vært konstatert at vann trenger inn bak ytterkledningen på verandaer tilhørende enkelte leiligheter. Det har vært utfordrende å lokalisere hvor vannet trenger inn, og det har vært nødvendig å rekvirere spesialkompetanse til dette. Tiltak i form av taktekking og tetting er utført, og det har påløpt noe ekstra kostnader knyttet til dette.

9. Råte i vindusrammer

Vår leverandør har tatt feil mål på de vindusrammerer som skulle skiftes, noe som har medført forsinkelser på denne leveransen. Nye rammer er produsert, og vil bli montert i de aktuelle leiligheter medio november.

10. Vifter på tak

I løpet av sommeren og høsten er det skiftet ut noen vifter på takene i flere blokker. Disse viftene har en begrenset levetid, og må påregnes å skiftes etter hvert. Av kostnadmessige hensyn vil styret vurdere blokkvis utskifting av disse viftene der det ikke har vært byttet før.

Styret ønsker alle beboere en fortsatt fin høst... snart vinter 😊



Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no Mobil: 468 48 798