

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

1. HMS – helse miljø og sikkerhet

Som en del av HMS-arbeidet har styret gjennomført følgende aktiviteter:

- Kontroll av kontakter og el-billadere i garasjelegget i forhold til gjeldende bestemmelser og brannsikringskrav, og det ble avdekket 4 feilinstallasjoner. Berørte seksjonseiere ble varslet, og påviste feil og mangler er nå utbedret.
- Brennbart materiale som bl. annet isopor er fjernet fra garasjeplasser, ref. forrige informasjonsskriv.

1. desember er brannvarslingsdagen, og styrer minner om beboeres eget ansvar for at lovpålagt varslings- og slokningsutstyr finnes i boenheten, og at de fungerer.
 - Skift batteri i alle røykvarslere og sjekk at den fungerer ved hjelp av testknappen
 - Sjekk at pilen på brannslukningsapparatets trykkmåler står på det grønne feltet.
 - Pulveret i pulverapparater kan klumpe seg over tid. Snu apparatet opp-ned noen ganger – helst hvert kvartal.
 - Røykvarslere og brannslukningsapparater har begrenset varighet og anbefales skiftet hvert 10. år.

Vi minner også om viktigheten av jevnlig rengjøring av sluk, samt ventiler på badrom. Dette for å unngå sjenerende lukt og utvikling av sopp/muggdannelse. Du kan lese mer om HMS-tiltak på www.skitunet.no under fanen Info.

2. Ny leverandører

Det har vært gjennomført en omfattende evaluering og vurdering av våre leverandører. Dette har ført til at vi skifter ut noen leverandører, og det er oppnådd økonomiske besparelser i størrelsesorden 300' kroner årlig. Nye leverandører er:

- Landkreditt Forsikring – forsikringsavtale med samme vilkår og egenandeler som tidligere
- Follo Drift og Vedlikehold – vaktmestertjenester
- Kråkstad Snø og Anlegg - brøytetjenester

Forsikringsavtalen gjelder fra 1. november, øvrige avtaler implementeres i nær framtid.

3. Vedlikeholdsplan

For å få en større forutsigbarhet over kostnader til vedlikehold og investeringer kommende 5-årsperiode, har styret arbeidet med en vedlikeholds- og investeringsplan for perioden. I tillegg til bygningsmessig vedlikehold, omfatter planen også noe asfaltering, samt

forskjønnelse/oppgradering ved inngangspartiene og usatte skråninger. Dette vil bli tema på kommende årsmøte 26. februar 2020.

4. NY hjemmeside

Hjemmesiden www.skitunet.no er «pusset opp». Vi anbefaler alle å gjøre seg kjent med innholdet på hjemmesiden vår. Svært mange av henvendelsene til styret gjelder forhold som det allerede ligger informasjon om på hjemmesiden, og som kan gi deg rask og enkel informasjon.

5. Ventilasjon - vifter

Nylig gjennomført service av alle avtrekksvifter på takene viser at 11 stk. vifter ikke har strøm fram til viftemotor. Da viftene ikke er merket med leilighetsnummer, er det store utfordringer med å identifisere hvilke leiligheter som er berørt. Styret ber alle sjekke om det er avtrekk i ventilatoren og melde fra til styreleder eller på www.skitunetboligsameie.no dersom det ikke er avtrekk. Sjekk først at kontakten i skapet over ventilatoren står i, og at viftebryteren ikke står i avstengt posisjon. Styret vil forsøke å få merket takviftene med leilighetsnummer til våren/sommeren, slik at fremtidig vedlikehold/utbedring i berørte leiligheter enkelt kan utbedres.

Styret ønsker alle en god adventstid og en riktig god jul!



Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no Mobil: 468 48 798