

Informasjon fra styret på Skitunet desember 2011!

Huskontakter:

Vi har nå på plass huskontakt i hvert av våre hus, informasjon om hvem dette er samt arbeidsoppgaver er satt opp på korktavle i 1. etasje ved heisens utgang. Alle beboere, leietagere og eiere vil motta et skjema fra sin huskontakt som skal fylles ut, vi ber om telefonnummer og/eller helst mobiltelefonnummer og e-post adresse dette grunnet viktige beskjeder som vil bli sendt fra blant annet Norsk Gassnett AS og Canal Digital som sender sms dersom noe uforutsett skulle oppstå.

Husleieøkning:

På grunn av økte kostnader generelt, men først og fremst på grunn av sterkt økte kommunale avgifter, ser vi oss nødt til å øke felleskostnadene med 15% fra 01.01.2012.

Ås Kommune har ved en inkurie glemt å avregne vårt reelle vann/avløpsforbruk, og har kun benyttet et a konto beløp i 2009/2010.

Dette utgjør fra budsjett 2011 til prognose 2011 en differanse på over 1 mill kr. vi har derfor i 2012 budsjettet med kommunale avgifter på 1.4 mill. kroner.

Det ser for øvrig ut som at forskjellene i vannforbruket mellom husene nå har jevnet seg ut.

Styret følger med og leser av vannmålerne hver mnd.

Vannforbruket er heller ikke høyere en snittet for sammenlignbare leiligheter i kommunen.

Nye dekodere:

Styret har forhandlet frem en ny avtale med Canal Digital, dette betyr at Canal Digital leverer nye dekodere til samtlige husstander uten ytterligere kostnad.

De nye dekodere gir beboerne markedets mest komplette opplevelse for TV og annen underholdning via TV-skjermen. Denne har dobbelt kapasitet for opptak(250 timer)

8 ganger så rask prosessor, svært stillegående. Nytt er tilgang til underholdningsportalen som muliggjør leie av film og tv-serier

På sikt vil denne også kunne redusere behovet for parabol for de som ønsker seg andre kanaler.

Vi håper beboerne setter pris på de nye dekodere som blir levert sent i år eller tidlig neste år.

HMS- Internkontroll skjema.

Vedlagt følger også et HMS- Internkontroll skjema som vi er lovpålagt å ha registrert.

Alle må fylle ut dette og returnere det til Anne-Berit Nerland innen 31.1.2012.

Anne- Berit bor i nr. 23 og har e-post adresse enna-tireb@hotmail.com

Norsk Gassnett AS:

Dessverre gikk våre gasstanker tom for gass i høst og mange av oss fikk store problemer med å få pilotflammen i gang igjen, Norsk Gassnett AS har beklaget dette da de er ansvarlig for påfyllingen da det er fjernstyring på våre tankene slik at påfyllingen skal skje automatisk uten noen beskjed fra styret. Norsk Gassnett har nå også foretatt service på det utvendige anlegget til våre hus.

Sykkelstativ:

Etter oppfordring fra brøytemannskapet som måker snø for oss ber vi om at dere som bruker sykler på vinterstid parkerer disse på en slik måte at det ikke skaper for store problemer for brøytemannskapene og slik at vi ikke får sykler ødelagt i vinter. Vi håper de som ikke skal bruke syklene i vinter setter de inn i boden eller i garasjen bak sin egen bil.



En fredfylt jul og et Godt nytt år ønskes fra oss i styret.