
Skitunet Boligsameie



Informasjon fra styret i Skitunet Boligsameie August 2014

DUGNADEN

Ble i år som i fjor utført i regnvær, men med god oppslutning til tross for en litt dårlig start med noen små missforståelser og litt forsinkelse av containere. Takk til alle som var med for å gjøre det trivelig rundt oss. Dugnad er frivillig på Skitunet, men det bidrar til å øke felles trivsel og er en flott mulighet til å bli kjent med naboer. Styret håper derfor at så mange av beboerne som mulig også vil delta ved neste anledning.

GRØNTGRUPPEN

De har gjort en flott jobb med å plante blomster og sådd. En stor takk til Unn Husby som tok ansvaret med å lede grøntgruppen og til alle dere andre som var med.

BUSKER/HEKKER

Vaktmester vil sørge for at de vil bli klippet når de overstiger 1.60m, dersom du ikke velger å gjøre det selv.

PARKERING

Europark har ansvar for all parkering på hele feltet. På gjesteparkeringsplassen er det fortsatt mulig å leie plass til kr 350.- pr mnd ved direkte kontakt med Europark. Parkeringsplassene nederst på feltet er ikke avgiftsbelagt, men biler som står parkert der sammenhengende mere enn fire dager vil bli bøtelagt.

Det er noen som skriver anonyme lapper og setter på bilene i den nederste delen, det er ingen utenom Europark eller Styret som skal skrive ut lapper å sette på bilene.

PLATTFORMER

Det er nå blitt satt opp i hver blokk i 4.etg, hensikten er at vaktmester og service folk må kunne komme opp på taket uten å måtte gå igjennom beboeres leiligheter.

Inntil nå har de måttet gjøre det i 4.etg eller leie lift for hver gang.

Dette har vist seg som en dårlig løsning både praktisk og økonomisk for sameie.

Det har vært forslag på stiger utvendig, men ble nedstemt på årsmøte pga. pris.

Sikring er dermed bedre nå, men vi har fått inn 2 muntlige bekymringer mhp at hvem som helst kan gå ut på taket samt sikkerhet for barn. Mhp låseanordning for dette, vil vi etter ferien sørge for at vrider på vinduet fjernes og oppbevares enten av huskontakten eller styret.

Vi påminner om at det er alles ansvar og ikke slippe inn noen i oppgangene som vi ikke kjenner.

REKLAMASJON

Det arbeides med å få til bedre luft og få bukt med fuktighet i kjellere/garasjer. Solid har montert 2.Svanehalser som dere sikkert har sett. Ikke så vakre, men effektive.

Ekspertfirmaer har gjennomgått kjellere/garasjer i vår og sommer og vi håper og få avsluttet dette i år.

UTBYGGING

Som kjent skal Møller Gruppen bygge nedenfor oss, BN 1 feltet, dvs.jordet mellom Skitunet og søndre Tverrvei. Vi vil komme tilbake med mere info, da vi vet noe mere.

Den gml utbyggningsplanen som kommunen hadde, ble ikke godkjent av Fylkesmann. Styret har mottatt den nye planen for hele området, den kan sees i kommunen, og vi har opprettholdt våre innsigelser mhp høydenivå på utbyggers tak høyde versus våre blokker. Vi har ikke hørt noe nytt fra Møllergruppen.

Bak oss, området mot Ski vil i årene som kommer bli bygd ut helt til Ski grense men dette er over en 20 års periode. Det vil nok allerede dette året bli igangsatt noe, men dette må vi komme tilbake til. Alle tegningene ligger i Ås kommune det gjelder også BN 1 , så de som er interessert kan ta kontakt med kommunen.

GASSPEIS

Den årlige servicen på peisen har vi ikke fått dato på ennå. Husk alle må ha service på peisen hvert år. Av erfaring vet vi at det er vanskelig og bytte de tider som Alfa Olis setter opp.

SKITUNET

Er ikke et borettslag, dvs. at alle er ansvarlig for sin leilighet bod og garasje plass. Når det gjelder peisen innvendig/varmtvannsbeholder ringeklokker osv. er det eier av leiligheten som har ansvaret og ikke sameiet.

NOEN VIKTIGE KONTAKTER

Kone heis feilmelding. Tlf: 04347

Kone sentralbord. Tlf: 05663

Norsk gassnett utomhus. Tlf: 22709045

Alfa Olis gass - Peis Service. Mob: 91896692

Elektriker Installatøren AS. Mob: 97785780

Storm Klima Ventilasjon. Mob: 40414890

Innglassing av terr. Mob: 95268140

Scanmark portåpner og garasjeporter. Tlf: 69329499

Hjemmesiden på www.skitunet er nå oppdatert med alt av lover og regler samt mye nyttig informasjon om sameiet. Her finner du også nye reviderte Trivselsregler.

Hilsen fra alle oss i styret!