

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Informasjonsskriv 7/2023 - oktober

1. Service på gasspeiser

Oppsamlingsrunde er gjennomført som tidligere annonsert. De som fortsatt ikke har gjennomført kontroll blir tilskrevet direkte og må selv innen en angitt frist avtale tid med Assemblin når kontrollen kan gjennomføres. Bli ikke dette gjort innen fristen varsles Norsk Gassnett med anmodning om å stenge gasstilførselen til aktuell boenhet.

2. OBOS - ny forretningsfører

I forbindelse med skifte av forretningsfører til OBOS Forvaltning pr. 1. januar 2024, ber vi alle eiere merke seg følgende:

- Fellesutgifter som har **forfall 1. januar 2024 blir sendt ut fra OBOS** medio november 2023. OBOS vil også sende ut informasjon til alle seksjonseiere om praktiske forhold som nytt kontonummer i OBOS-banken, endring av avtalegiro, E-faktura m.m.

Betaling av fellesutgifter med forfall tom 1. desember 2023 faktureres av Enqvist på vanlig måte. Alle seksjonseiere må være ajour med betaling av felleskostnader pr. nevnte dato for å unngå ekstra kostnader/gebyrer.

3. Vedlikehold

Som meddelt i forrige informasjonsskriv arbeider styret med å kartlegge vedlikeholdsbehovet på både kort og lang sikt. Det er gjennomført befaring med OBOS Prosjekt og Vedlikeholdsforvaltning AS, og vi avventer rapporter. Det aller meste er under kontroll, men vi ser noen utfordringer knyttet til:

- Vann- og fuktskader
- Råteskader på vinduer
- Utvendige elektroarbeider/gjentakende jordfeil flere steder

Dette er forhold som vil bli vurdert nærmere i lys av de rapporter vi mottar.

Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no