

HMS/Internkontroll

I forbindelse forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid har vi sendt skjema med for internkontroll til alle eiere og styret ber om at disse blir utfylt og returnert så raskt som mulig. Kan også leveres på sameiermøtet. Utleiere plikter å ta dette skjema med sine leietakere.

Renovasjon/søppelcontainer

Da har vi fått glass- og metallbeholder på plass på gjesteparkeringsplassen ved siden av papircontainer.

Gi gjerne styret beskjed dersom du oppdager at den er full slik at vi kan gi Follo Ren beskjed og de kan følge litt med på fyllegraden de første månedene. Follo Ren lager da en tømme frekvens som passer for vårt bruk da det er første gang de har laget et slikt returpunkt i et sameie.

Vi minner atter en gang om at papp, papir, glass og metall, tørkestativ, sykler osv ikke skal i søppelcontainer eller settes igjen i søppelhus, renovatøren tar ikke slikt avfall og du påfører styret eller andre beboere jobb med å rydde opp etter deg noe som burde være helt unødig.

Norsk Gassnett

Norsk Gassnett beklager de tekniske problemer som vi har blitt en del av i vinter og de skal i løpet av sommeren gjøre endringer på gassanlegget som vi regner med skal løse problemene. Det er dessverre ikke mulig å gjøre dette nå pga vinteren. Men det er viktig å påpeke at et gassanlegg består av mange tekniske komponenter og feil kan dessverre forekomme. Norsk Gassnett sitt ansvar hvis det blir feil på gassanlegget er å få tilførsel raskest mulig i orden igjen.

Når det gjelder opptenning av peis er vi klar over at dette hos noen kan være problematisk. Norsk Gassnett oppfordrer til styret at de (som kan dette) har opplæringsrunde med de av beboerne som ikke klarer det selv. Gjelder det eldre bør familie eller bekjente være på plass under opplæringen slik at styret slipper å ta den lange runden eller at unødige utgifter påløper ved bruk av ekstern servicepartner, les AlfaOlis..

Norsk Gassnett forsikrer om at de gjør det de kan for at feil ikke skal forekomme, og kommer som sagt til å gjøre oppgraderinger til sommeren.

Gasspeis

Som tidligere opplyst har styret har inngått avtale med ny servicepartner for årlig kontroll av våre gasspeiser med Alfa Olis Gass & VVS AS gjeldene fra 01.05.2013. Dersom du skulle ønske kontakt utover den årlige service kan firmaet kontaktes til serviceleder Steffen Jensen telefon 918 96 692 e-post steffen@alfaolis.no, sentralbord 23 24 40 30. Styret minner også om at manual for opptenning av leilighetens gasspeis (pilotflamme) ligger i FDV mappen tilhørende hver enkelt leilighet.

Parkering/EuroPark

Styret har inngått avtale med EuroPark slik at 6 plasser på gjesteparkeringsplassen blir reservert for utleie. Pris pr. måned ble satt til kr. 300.00, leietager skal godkjennes av styret i Skitunet Boligsameie. Windmaster med reklame for utleie vil bli satt opp. Plassene som blir utleid vil bli merket med ditt leilighets nummer.

Parkering på innkjøringsveier til våre blokker og inntil våre blokker er kun tillatt i **10 minutter**, utover denne tid vil EuroPark i legge kontrollavgift dersom det ikke er aktivitet ved bilen slik som ved flytting, innbæring av materialer og lignende.

Sameiet har også 8 parkeringsplasser nederst på feltet, ved muren og søppelhuset, disse plassene er merket med skilter og styret ber om at de av beboerne som har garasje plass så langt som mulig ikke benytter disse plassene, ved vedvarende misbruk vil det også her bli satt i gang tiltak.

Gratis parkeringsbevis for beboeres gjester, minner igjen om at ved å ta kontakt med huskontakt eller medlemmer av styret blir slik bevis utstedt.

Follo Lås & Glass-Sikring, Åsenveien 1, Ski

Tilbyr 24 timers service. Telefon 901 99 590 (Tekstmeldinger vil ikke bli lest)

Styret har inngått samarbeid med ovenfor nevnte firma som tilbyr 5- års sjekk av brannslukningsapparat tilhørende beboere på Skitunet for kr. 100.- Dersom beboer selv bringer

Skitunet Boligsameie

Informasjonsskriv februar 2014

brannslukningsapparatet ned i butikken vil 5 års sjekk av apparatet være gratis. Husk å gi beskjed til ekspeditør hvilket sameie du kommer fra.

Dersom firmaet får minst 40 apparater til sjekk fra beboere fra vårt sameiere vil sameiet få sjekk av alle våre brannslukningsapparater i garasjene gratis.

Firmaet tilbyr også postkasseskilt kr. 120.- og ringeklokkeskilt kr. 70.- inkl. mva.

Follo Lås & Glass-Sikring tilbyr også postkasser lik de vi har i dag, men en litt sterkere utgave til en rimelig pris, styret ser at en del postkasser er stygge og vi ber om at disse blir skiftet ut.

Eiere av utleieleiligheter:

Styret har opplevd en del situasjoner som er lite hyggelig i utleieleiligheter og vi ber innstendig og atter en gang om at vi får beskjed av utleier hvem som er leietaker med telefon og eventuelt også e-postadresse, også hvor lenge leiekontrakten gjelder, aller helst kopi av leiekontrakten. Se sameiets vedtekter §13 Ved salg eller framleie skal styret og forretningsførerskriftelig underrettes. Beskjeder som blir gitt over sms fra sameiets leverandører eksempel Canal Digital, Norsk Gassnett og andre servicepartnere kommer ikke fram til riktig mottager når styret ikke mottar beskjed om endring i leieforholdet. Dersom en sameier leier ut sin bolig skal hun/han påse at leietaker forplikter seg til å følge sameiets vedtekter, trivselsregler og vedtak fattet av sameiermøter og styret.

Vær snill hjelp til å gjøre styrets arbeid lettere da vi til en hver tid prøver å holde sameiets beboer lister og leietaker lister så oppdatert som mulig slik at beskjeder og brev kommer fram til rett person. Styret opplever dessverre at brev til eiere som leier ut sin leilighet kommer i retur, vi ber eiere av leiligheter i Skitunet Boligsameie holde styret oppdatert på sin postadresse, mobiltelefon og mailadresse.

Dyrehold på Skitunet:

Nå er snøen i ferd med å forsvinne og ekskrementer kommer fram til stor irritasjon for mange beboere i vårt sameie og styret mottar stadig klager på denne forsøplingen. Hundeeiere skal alltid ha hunden i bånd på Skitunets område også nedover alleen da denne blir brukt av mange som gangvei. Husk å ta med pose og plukk opp, **gjelder også små hunder.**

Den som eier eller skaffer seg et dyr har et stort ansvar.