

Informasjonsskriv april 2013

Dugnad og søppelcontainer

Vår felles dugnad i vår er satt til **onsdag 8. mai**, styret vil også i år bestille container til søppel samme dato, denne blir tømt fortløpende, dersom det er behov vil den bli stående i 2 dager. Vi har også bestilt 1 container som vil stå nederst på feltet. Dersom noen ikke har mulighet til å være med på dugnaden, men kan lage vafler eller boller er det flott, beskjed på telefon 906 99 617 Anne-Berit. Vi avslutter dugnaden med brus/kaffe og noe attåt, hvis været blir som i fjor trekker vi inn i garasjen etter endt dugnad. Styret håper at så mange som mulig setter av denne ettermiddag/kvelden for å delta på dugnaden som bidrar til å bli litt kjent med andre beboere samt til felles trivsel på Skitunet.

Sykler

I april og etter oppfordring fra beboere vil styret også i år merke sykler som står i sykkelstativ, låst eller ulåst ingen betydning, sykler som merkingen ikke er tatt av innen dugnad finner sted vil bli fjernet.

Gasspeis

Styret har inngått avtale med ny servicepartner for årlig kontroll av våre gasspeiser med Alfa Olis Gass & VVS AS gjeldene fra 01.05.2013. Serviceleder er Steffen Jensen telefon 918 96 692 e-post steffen@alfaolis.no

Biler på biloppstillingsplasser i garasjen og utenfor garasjeport

Styret har gjentatte ganger fått klage på biler som ikke står på sin biloppstillingsplass i garasjen, men er parkert på en slik måte at bilen er til hinder for andre som skal inn eller ut. Dette gjelder også om du har glemt noe oppe i leiligheten må du kjøre bilen din tilbake til din oppstillingsplass. Unødig stopp i rundkjøringen nederst på feltet er også en uting da dette jo er eneste veg for å komme inn eller ut av garasjen i nr. 21 på. Vær snill og ta hensyn til hverandre slik at unødvendig irritasjon ikke oppstår.

Vifter i garasjer

Styret har i vinter og vår opplevd at viftene i garasjene har blitt slått av, ingen må uten fullmakt fra styret slå av disse; grunnet eksos og støv som blir liggende i lufta og legger seg og på bilene.

Euro Park Automat på gjesteplasser /parkeringsplass Skitunet:

Da det er kommet mange klager på de samme bilene og firmabiler som blir parkert på våre gjesteparkeringsplasser har styret besluttet at løpet av våren vil det bli satt opp parkeringsautomat fra Europark gjeldene for alle gjesteplasser tilhørende Skitunet Boligsameie. Vilkår Gjesteparkering Skitunet. Parkering mot gyldig billett eller gyldig tillatelse fra styret. 5 timer gratis, deretter kr. 20.- pr.døgn. Maks tid 4 døgn. Etter dette må kjøretøyet fysisk være borte i 2 døgn før det igjen kan parkeres på gjeste parkeringsplass. Det blir også kr. 20.00 for parkering mellom kl. 22.00 og 07.00. Ulovlig parkerte kjøretøyer blir gebyrlagt av Euro Park. Dette vil også gjelde 8 parkeringsplasser nederst på feltet.

Det er fremdeles flere biloppstillingsplasser til salg eller til leie i garasjeanlegget så her er det mulig å ta kontakt med Jørn Hokolt, telefon 911 37 608 som er eier av en del biloppstillingsplasser i vårt garasjeanlegg, eller andre beboere som har garasje til leie.

Dyrehold på Skitunet:

Styret har igjen fått flere klager om katterhold på Skitunet og ber derfor katteeiere kontrollere hvor katten ferdes da vi har fått klager over katteskit på noen terrasser i første etasje, dette er jo lite hyggelig. Flere beboere i første etasje har også opplevd besøk av ukjent katt som hopper inn gjennom åpent soveromsvindu og kommer også inn gjennom åpen terrasse døren, også katt som hopper opp på soveromsvindu om natten, sitter og skriker og vil inn. Det er faktisk dyreplageri og ha en katt ute når gradestokken viser minusgrader slik det var i vinter. Det er også en katt som har oppholdt seg i en oppgang en hel dag etter at den følger med og smetter inn, katter fryser i den kulden som har vært i vinter. Styret ber derfor at dere som har katt påse at katten kommer inn spesielt om natten slik at den ikke er til sjenanse for andre beboere.

Hundeeiere skal alltid ha hunden i bånd på Skitunets område og husk **ta med pose og plukk opp, dette gjelder også små hunder.**

Den som eier eller skaffer seg et dyr har et stort ansvar.

Film på terrasseglass:

Eivind Nyhus har vært i kontakt med Raymond Blokhus som har montert film på terrasse glassrute for flere beboere på Skitunet. Han opplyser at han gjerne tar oppdrag til våren og at pris pr. rute ligger på ca. kr. 500,-. Dersom mange er interessert vil han kunne redusere prisen noe. Eksakt pris vil bli gitt etter befaring. Ta kontakt med Eivind Nyhuus på telefon 913 53 302 eller e-post nyhuus@online.no for felles bestilling snarest.

Utleieleiligheter:

Styret har opplevd en del situasjoner som er lite hyggelig i utleieleilighetene og vi ber innstendig og atter en gang om at vi får beskjed fra utleier hvem som er leietaker med telefon og eventuelt også e-postadresse, også hvor lenge leiekontrakten gjelder, aller helst kopi av leiekontrakten. Se sameiets vedtekter §13 Ved salg eller framleie skal styret og forretningsførerskriftelig underrettes. Dersom en sameier leier ut sin bolig skal hun/han påse at leietaker forplikter seg til å følge sameiets vedtekter og trivselsregler og vedtak fattet av sameiermøter og styret.

Solid Entreprenører. (Reklamasjon/Garantiarbeid

Vann på takterrasser.

Tak på søppelhus som lekker når det regner.

Vann som renner inn i garasjer ved regnvær.

Solid vil starte sine arbeider tirsdag i uke 19, de vil starte arbeidet med vannlekkasjer fra fellesarealer og ned i parkeringskjeller (generelt), dette arbeidet vil naturlig kreve noe gravearbeide som kan berøre noen beboere på bakkeplan. Solid vil samtidig sette på 1 person til å skifte X finerplater på sjaktvegger i garasjekjeller som tidligere avtalt. Solid vil også gå gjennom å sjekke beslag løsning over vinduer samt sålbenkbeslag. Solid vil fortsette nødvendig arbeid utover uke 19 i samråd med Sameiet slik at de punkter det er enighet om blir utbedret så snart som mulig. Dette gjelder blant annet utbedring av ventilasjon i alle garasjeområder og boder, tetting av utsparinger i bodvegg mot garasjen, samt ny takrenne over balkong tak på en leilighet.

Beboere som blir berørt vil bli varslet.

Grillkveld og Barnas dag på Skitunet:

Vi prøver igjen i år og datoen er lørdag 31, august, noter datoen allerede nå. Mette med telefon 928 01 593 er hovedansvarlig for denne dagen, hun blir kjempeglad om noen tar kontakt for å hjelpe til. Vi håper solen vil skinne slik at vi alle kan få en trivelig dag og kveld.

Styret ønsker dere alle en



god vår

