

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til beboere på Skitunet

1. Røykvarslerdagen – 1 desember

På denne dagen er det tid for bytte av batteri og testing av røykvarsler. Alle boliger er pålagt å ha minst en fungerende røykvarsler, som kan høres på alle soverom med lukket dør. Som bruker av en bolig er du ansvarlig for egenkontroll og vedlikehold av både røykvarsler og brannsluknings-apparat. Se nærmere info på oppslag, som blir satt opp på styrets oppslagstavle. Du finner det også på www.skitunet.no under INFO/Helse, miljø og sikkerhet/HMS Brannsikkerhet

2. Byggesak – Jordet Øst for Skitunet

Solberg sameie har nylig solgt sin del av jordet til Solberg Øst Tomteutvikling AS (eierforholdet er likt fordelt mellom Block Watne og Urbanium) og Thorvald Sverdrup har solgt sin del til Selvaag Bolig Solberg AS.

Om reguleringen for Solberg Øst Tomteutvikling AS går smertefritt, regner de med at første spadetak kan tas i 2019. Her kan det bli 600 boliger. Selvaag Bolig Solberg legger opp til å bygge 250 blokkleiligheter med salgsstart sommeren 2018.

Styret har mottatt nabovarsel med søknad om endring av reguleringsplan for tomten til Selvaag Bolig Solberg AS. På de nye planene er husene snudd litt, det er større grøntarealer mellom bygningene og noen færre leiligheten enn det som tidligere er godkjent. De skriver i sin beskrivelse: "For å bygge leiligheter med god kvalitet og forventet utnyttelse skal opprettholdes, bør høyden på byggene økes slik at en del leiligheter kan legges i 5.etasje."

Dette innebærer en økning av høyde på 3,1 meter i forhold til godkjent reguleringsplan.

Styret har sendt inn protest på denne 5.etasjen., da dette vil være til betydelig sjenanse for våre beboere både med lys og solforhold da nytt utbyggingsfelt ligger høyere i terrenget enn hos oss.

3. Canal Digital – Fellesavtalen vil bli Komplet 50

Innen 1.januar 2018 vil hastigheten til alle kunder med fellesavtale Komplet 30 bli til Komplet 50. Det betyr at alle beboere her på Skitunet får bredbånd med 50 Mdps inkludert uten ekstra kostnad. Beboere som har oppgradert bredbåndet sitt utover det som er inkludert i gjeldende fellesavtale vil motta egne varslinger fra Canal Digital i løpet av november.

4. Postkassenøkler

Dersom du trenger ny postkassenøkkel kan du ta med nøkkelen å få fult opp kopi hos Follo Lås & Glass-Sikring i Åsenveien 1, Ski. Det kan være smart å notere nøkkelnummer og oppbevare det på et lurt sted i tilfelle du skulle miste alle nøklene. Styret sitter ikke med informasjon om nøkkelnummer til hver enkelt postkasse, så har du ikke nøkkel eller nøkkelnummer, må du i tilfelle bestille ny låssylinder.

5. Fjerning av sykler fra sykkelstativene

Som informert tidligere gjennomføres det rydding i sykkelstativene i høst. (Jfr. infoskriv i september). Sykler som ikke er benyttet på lang tid, vil bli merket med farget tape i løpet av uke 47. Vi ber om at eier av merket sykkel, som ønsker å beholde sykkelen, selv fjerner tapen innen 1. desember. Hvis ikke tapen er fjernet innen den dato, vil disse syklene bli fjernet. Alle fjernede sykler blir oppbevart noen dager av styret før vi ber Falck komme å hente de. Se nærmere info som blir hengt opp på styret oppslagstavle.

6. Service/kontroll av gasspeiser – Oppsamlingsrunde

Det var enkelte beboere som ikke var hjemme ved hovedservicen i oktober. Alfa Olis vil ta en oppsamlingsrunde den 24. og 27. november. De berørte vil bli tilskrevet.

7. Nye strømmålere

Hafslund Nett starter arbeidet nå i november med bytte av målere hos oss. Arbeidet med utskifting av strømmåler for hver enkelt beboer, vil nok ikke starte før etter nyttår. De beregner at arbeidet med utskifting av selve målerne vil ta ca. 2 måneder.

Hver enkelt abonnent vil få tilsendt informasjon fra Hafslund Nett pr brev/e-post i god tid før de kommer med konkret angivelse av tidspunkt m.m. Du behøver ikke å være hjemme når de skifter måler. Strømmen vil være borte i ca. 20 minutter mens montøren bytter strømmåleren din.



Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no Mobil: 468 48 798