Skitunet Boligsameie

Informasjon fra styret i Skitunet Boligsameie Høst/Vinter 2014

Garanti og Reklamasjoner

Som de fleste vet er garantiene til Entreprenøren utgått.
Det er fortsatt en del reklamasjonsarbeid igjen, men SOLID har kommet med et forslag til løsning på ventilasjon i bodarealene. Dette blir sjekket av brannteknisk rådgiver. Forslaget er sendt til Skitunet og vurdert og fått vår aksept.

SOLID har ennå ikke kommet med endelig forslag på løsning for å hindre vann som renner igjennom garasjeporten i nr.15 Dette samt ny asfalt i området er purret og vil bli utført så snart været tillater det.

Rekkverk i skråning mellom nr.13 – 15 ned til nr. 17 er satt opp.

Utebelysning

Skifte av sokler samt innmat med nye LED pærer som sparer oss for strømforbruk er fullført i alle 60 pullerter. Dette var helt nødvendig å få gjort da vi har hatt store utgifter på rep. av all utebelysning.
INSTALLATØREN AS utførte arbeidet etter en anbudsrunde med tre andre firmaer.
Vi har samtidig reforhandlet og inngått en ny serviceavtale med disse.

Vifter på tak og i garasjer

STORM KLIMA som hadde service på viftene gikk konkurs i høst og satte oss i en vanskelig situasjon. Manglende service vil bli utført av Climateknikk AS som erstatning fra SOLID. Vi vil i nærmeste framtid få en ny og bedre serviceavtale til en vesentlig lavere pris en tidligere, men dette vil vi komme tilbake til.

Sikring av vinduer ut til plattformer i 4 etg.

Her har det vært vurdert og prøvet flere løsninger.
Nå tror vi at vi har kommet frem til en enkel og grei løsning og dette er montert.

Service på gass

Alfa Olis har hatt service på peisene og utvendig gassanlegg på oppdrag fra Norsk Gassnett, dette ser ut å ha gått greit men med noen små problemer i etterkant som nå er rettet.
Det har i etterkant vært noen tilfeller av ”kranglete” tennere på peiser men så lang styret er kjent med er alle nå i drift. Peisene er nå 8 år gml og enkelte trenger å få skiftet sine gnisttennere ved neste service.

Utbygging

Styret har fått plantegningene på utbygging av bn.1, dvs der hvor Møller Gruppen skal bygge. Vi har hele veien opprettholdt våre innsigelser på både høyde, omfang og plassering av byggene og parkeringsområdene.
En del av dette har Fylkesmannen vært enig i så nå kommer et mye mindre anlegg enn det opprinnelige. Det ser ut til å bli et bygg som er trukket nærmere Norbyvn.

Ny rundkjøring og kjørevei inn til vårt boligfelt er endelig påbegynt. Dette er et prosjekt som har gått over svært lang tid.
Alle tegninger ligger i Ås Kommune for de som ønsker å se de.

Private ”parkeringsvakter”

DET HAR I LANG TID VÆRT FLERE TILFELLER AV AT ”STRENGE” LAPPER HAR VÆRT PÅKLISTRET BILER PÅ NEDRE PARKERINGSFELT.
FLERE BILEIERE HAR FÅTT LAKKSKADER PGA DETTE.
FORHOLDET ER NÅ ANMELDT TIL POLITIET !
DETTE HÅPER VI NÅ DET BLIR SLUTT PÅ UMIDDELBART.
DET ER KUN EUROPARK OG EVENTUELT STYRET SOM KAN PÅPEKE ELLER BØTELEGGE DETTE.

Årsmøte

Årsmøte blir vil bli avholdt i Eldresenterets lokaler på vanlig måte, dato er satt til 11.02.2015. kl. 18:00

Eventuelle saker må sendes styret innen 10.01.2015

Viktige kontakter

Kone heis feilmelding. Tlf: 04347
Kone sentralbord. Tlf: 05663
Norsk gassnett utomhus. Tlf: 22709045
Alfa Olis gass - Peis Service. Mob: 91896692
Elektriker Installatøren AS. Mob: 97785780
Innglassing av terr. Mob: 95268140
Scanmark portåpner og garasjeporter. Tlf: 69329499

Hjemmesiden på www.skitunet blir fortløpende oppdatert med alt av lover og regler samt mye nyttig informasjon om sameiet. Vi anmoder igjen om at Trivselsregler leses nøye.

Hilsen fra alle oss i styret med
en riktig GOD JUL og et GODT NYTT ÅR!