

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

1. Elvestein på tak

I henhold til vedtak på årsmøtet 27. februar 2019 blir det lagt ut elvestein på takarealene i 4. etasje. Vi har fått melding fra leverandøren om at dette arbeidet er planlagt levert i uke 25 med oppstart mandag 17. juni.

NB!

Elvesteinen blir levert med store kranbiler, og for ikke å hindre tilkomsten for disse bilene kan det ikke være biltrafikk inne på området vårt denne uken.

2. Brannalarm

Ved utløst brannalarm, har varsling fram til nå skjedd til styret via telefon. Dette er en lite tilfredsstillende og trygg metode, og styret har derfor inngått avtale med Follo Brannvesen om direkte oppkobling til 110-sentralen. Utløst brannalarm fra vårt anlegg vil heretter automatisk bli varslet til Brannvesenet. Det arbeides med nødvendige tilkoblinger og testing, og funksjonen forventes å være operativ om kort tid.

3. Lufting i trappeoppganger

Vi går inn i en periode hvor det kan bli høye temperaturer i trappeoppgangene. Styret minner om at **ingen vinduer i trappeoppganger må åpnes for lufting**, da dette setter brannviftene ut av funksjon. Dersom brannviftene ikke fungerer ved et branntilløp, vil rømningsvei via trappene kunne bli blokkert av røyk. Dette setter liv og helse i fare, og vi ber samtlige beboere respektere dette.

4. Ekstra sikring av hovedinngangsdørene

For noe tid tilbake var det innbrudd i bodene i G13. Videoopptak viser at tyvene enkelt tar seg inn hoveddøren uten nøkkel ved å benne dørblad og karm fra hverandre med brekkjern. For å forebygge dette problemet, er det montert sikringsbeslag av stål på samtlige ytterdører. Dette er spesialbeslag som er utformet på en måte som gjør at sprekken mellom dørblad og karm er dekket, og som gjør at man ikke kommer til med brekkjern.

5. Brannrisiko i garasjeanlegget

Ved nylige HMS-runder i Garasjeanlegget er det registrert bruk av ordinære isoporplater som beskyttelse på enkelte biloppstillingsplasser. Isoporplater er

ekstremt brannfarlige og lettantennelige, og kan ikke benyttes til dette formålet. Styret anbefaler å skifte ut isoporplatene med lyd-dempingsplater fra Biltema som finnes i mange størrelser og tykkelser, og koster fra kr 70,- pr. plate. Disse er ikke så lettantennelige som isopor, og er et tryggere alternativ dersom man vil ha beskyttelse på garasjeplassen. Platene festes enkelt med dobbeltsidig tape.



Utstyrt med et overflatelag av aluminisert polyesterfolie og selvklebende bakside. Tåler temperaturer fra -30 °C til +120 °C. ISO 3795.

6. Ringeapparater

De ringeapparaterne som er i leilighetene er ikke lenger i produksjon. Ved behov for utskifting av innvendig ringeapparat som ikke fungerer lenger, kan vår elektro-leverandør Assemblin Elektro AS montere tilsvarende til følgende pris (2019):

Standard ringeapparat: kr 495,- + mva og montering

Apparat med kamera: kr 2.400,- + mva og montering

Kostnaden faktureres seksjonseier direkte.

7. Fulle avfallscontainere

Det har i perioder vært problemer med fulle containere på øvre avfallsstasjon, mens nedre stasjon har god kapasitet. Dette gjelder spesielt beholder for papp/papir. Årsaken til problemet oppstår fordi for mange av våre beboere benytter øvre stasjon. Styret har fått bekreftet fra Follo Ren at beholder for glass/metall kan flyttes til nedre avfallsstasjon, og bytte plass med en beholder for papp/papir som flyttes opp til øvre avfallsstasjon. Styret kommer tilbake med mer informasjon når dette blir aktuelt å gjennomføre.

8. Fartsdump ved G19

Det meldes om flere «nestenulykker» ved oppkjørselen fra garasjeport 3 (G19 -25-27-11) grunnet stor hastighet ned veien. For å redusere problemet arbeider styret med å få laget en ny fartsdump ved nr. 19, slik det var tidligere.

9. Ny utbygging Solberg Øst

Det er kommet varsel om detaljregulering av den del av Solberg Øst som skal bygges av OBOS/Urbanium. I planen er det angitt 4-6 etasjer på blokkbebyggelsen, og styret vil sende inn merknader til dette og mener høyden må begrenses til 4 etasjer.

10. Bredbånd

Vår kollektive avtale om bredbånd via Telenor vil bli forbedret fra 1. juli i år. Da vil bredbåndshastigheten øke fra Bredbånd 50 til Bredbånd 75. For mer informasjon, se Telenors nettsider.

11. Uteområder

Det har kommet flere innspill på at uteområdene kunne trenge en oppgradering. Spesielt gjelder dette alle inngangspartiene som ligger mot nord, og hvor det er utfordrende å finne planter som trives i disse skyggefulle partiene. Styret vil arbeide med disse innspillende, og se på en helhetlig plan for området vårt..

12. Vårdugnaden

Årets vårdugnad gikk av stabelen 8. mai, og nok en gang var det god oppslutning fra beboerne. I tillegg til å rake/rydde rundt blokkene og på fellesområdene, ble betongflatene ved hver garasjenedkjørsel høytrykksvasket for å fjerne mose og skitt. Styret takker for engasjement og innsats

Avslutningsvis vil styret rette en stor takk til «Grøntgruppen» som også i år har plantet og gjort det fint foran alle inngangene våre.

Styret ønsker alle beboere en riktig god sommer! ☺

Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com **Hjemmeside:** www.skitunet.no **Mobil:** 468 48 798