

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

1. Årsmøte

Forretningsfører har sendt varsel om avvikling av årsmøte 24. februar 2021, På grunn av Coronasituasjonen er det p.t. usikkert om årsmøtet kan avholdes fysisk, eller om vi kan gjennomføre møtet elektronisk. Forretningsfører jobber med en avklaring på dette, og vi kommer tilbake med mer informasjon når avklaring foreligger.

2. Lading av el- og hybridbiler

Styret anmoder beboere om å avvente eventuell søknad/ bestilling av ny ladestasjon for montering i garasjeanlegget. Bakgrunnen for dette er:

Norge har gått inn for å fase ut fossilbiler, og flere diskuterer nå om det skal lovfestes at alle nye personbiler må være utslippsfrie innen 2025. Om dette er gjennomførbart fra 2025 «strides de lærde», men vi må uansett forvente at mange ved neste bilbytte går over til el-bil. En betydelig økning i antall el-biler vil med dagens ordning i vårt sameie være utfordrende fordi strømkapasiteten inn i våre bygg fort blir en begrensende faktor.

Det finnes mange leverandører som tilbyr ulike løsninger på ladeanlegg i fellesgarasjer, samt finansiering. Styret har derfor søkt bistand hos EI-bilforeningen som nylig har foretatt befarings i vårt anlegg, og vil komme med råd og anbefalinger som vil være hensiktsmessig for vårt sameie. Dette vil gi oss en faglig og nøytral vurdering, og er et godt grunnlag før det legges fram for årsmøtet til behandling. Det kan nevnes at en beboer allerede har fremmet dette som en sak til årsmøtet.

Vi kommer tilbake med ytterligere informasjon når anbefalingene fra EI-bilforeningen foreligger.

3. Lysarmaturer

Lysarmaturene i garasjeanlegget og i trappeoppganger er av dårlig kvalitet, og lite tidsmessige i forhold til dagens produkter. Sameiet har stadig økte kostnader til elektriker med hensyn til feilsøking og utbedring av lysarmaturer, og styret har i årets budsjett satt av midler til å skifte ut alle armaturene til LED. Dette vil gi bedre stabilitet, bedre lys og lavere strømutfgifter.

4. Panelovner i kjeller

Panelovnene i kjeller skal stå på 16 grader, og beboere må ikke endre dette. Denne innstillingen er i henhold til anbefaling fra vår leverandør på ventilasjon. Det er registret oppslag på vegg i kjeller om høyere temperatur, og signert styret. **Styret har ikke satt opp slike oppslag i kjeller, og står ikke bak dette.**

5. Renhold

Vi minner igjen om at renholdsarbeiderne ikke flytter på dørmatter når det vaskes på fredager. Disse skal fjernes/tas inn i forkant av den ukentlige vasken. Enkelte steder rapporteres det også om at gang benyttes til oppbevaring av sko/støvler etc. Alle ganger er fellesareal, og skal være fri for gjenstander da dette er rømningsvei i tillegg til at det vanskeliggjør renhold.

6. Forsøpling



Ref. infoskriv nr. 1/2021 hvor vi henstilte alle beboere om å respektere at søppel ikke skal settes ved siden av avfallsbeholdere. Det er med stor skuffelse vi registrerer at det fortsatt er noen som ikke respekterer dette.

Bilder tatt lørdag 16. januar



Bilde tatt mandag 18. januar



FOLLO REN FJERNER IKKE AVFALL SOM ER PLASSERT UTENFOR AVFALLSBEHOLDERNE.

TIL DERE SOM GJØR DETTE: DET ER ANDRE BEBOERE SOM MÅ RYDDE OPP ETTER DEG, OG NÅ ER DET PÅ TIDE Å VÅKNE!

Noe av problemet er at alt for mange benytter den øverste avfallsstasjonen, og det medfører at kapasiteten på nedre avfallsstasjon ikke blir utnyttet. Vi forventer at alle forholder seg til tidligere gitt informasjon om:

Beboere i nr. 19, 21, 23, 25 og 27: Skal bruk nedre avfallsstasjon

Beboere i nr. 11, 13, 15 og 17: Skal bruke øvre avfallsstasjon