

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til eiere og beboere på Skitunet

1. Elektronisk post

Nå har de aller fleste av oss e-postadresser og styret vil sende mange informasjonsskriv som e-post. Sameierinnkallinger vil selvsagt bli sendt i brev form fra forretningsfører. Fortsatt vil noen viktige utsendelser bli lagt i postkassene. Det er viktig at du melder fra om ny e-postadresse og telefonnummer. De av dere som ikke har e-postadresse, vil selvsagt få alle informasjonsskriv i postkassen. Styret ber deg om å følge med på styrets oppslagstavle, hvor det også blir satt opp informasjon som kan være nyttig for deg. Alle infoskriv blir lagt ut på hjemmesiden vår.

2. Internkontroll – Helse, miljø og sikkerhet:

Det er lovpålagt at alle sameiere skal innføre og utøve internkontroll. Internkontroll i sameier er å verne om liv, helse og materielle verdier samt skape et godt miljø for de som bor i området. Eier og bruker er bl.a. ansvarlig for følgende:

- at filter til kjøkkenvifter rengjøres regelmessig. Viktig brannforebyggende tiltak.
- at avtrekksventilen holdes åpen for å unngå kondensskader og muggdannelse i boligen
- at avtrekksventil i tak på bad rengjøres regelmessig
- at brannvarsler og skumapparat i leiligheten er i orden til enhver tid
- at brannslukkeren har hatt tilsyn av kompetent person i løpet av de siste 5 år.
- at det elektriske utstyret i boligen er i orden
- at du trekker ut støpsel av kaffetrakter, strykejern m.m. etter bruk
- at du ikke lader mobil, iPad o.l. om natten
- at du vurderer nødvendighet av komfyrvakt samt tidsur på kaffetrakter o.l.
- at du har sjekket om det kan være vannlekkasje fra varmtvannstank, fra rør under vask på bad og kjøkken, fra koblingene til oppvaskmaskin og vaskemaskin. Ved vannlekkasje må rørlegger kontaktes umiddelbart

På sameiets hjemmeside kan du lese mer om sjekkpunkter for egenkontroll. Se under Info/Helse, miljø og sikkerhet med følgende fire underpunkt: Ventilasjon, Brannsikkerhet, EI-anlegget og Vann og avløp. Noe av dette er også omtalt i FDV-mappen. Se neste punkt.

3. Forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-mappen)

I hver leilighet skal det ligge en FDV-mappe, som omhandler bruksanvisning for leiligheten, produktregister og brosjyrer/FDV-dokumenter. Bruksanvisningen bør leses jevnlig og minimum en gang i året. Dette vil hjelpe deg til en bedre forvaltning av din bolig. Ingen boliger er vedlikeholdsfrie. De krever regelmessig ettersyn og omtanke i bruk. Der er det bl.a. en vedlikeholdsveiledning for alle typer vinduer og dører. (Se hjemmesiden under Info/Lover og regler). Vær oppmerksom på at ved dårlig vedlikehold av ulike pålagte vedlikeholdsoppgaver, kan den enkelte eier bli ansvarlig for kostnad for utbedring.

4. Tømming av avfallscontainere.

Papp/papir tømmes annenhver uke (like ukenumre) mens restavfall tømmes hver uke. Hentedag er mandag eller tirsdag. Glass/metall tømmes ved behov. Styret henstiller til beboere, som bor i nr. 19, 21, 23, 25 og 27, om å benytte den nedre søppelplassen, når det gjelder papp/papir, så det blir en jevnere fordeling. Vi minner om at pappesker må deles opp i mindre biter, og ikke bare brettes og presses ned i containeren.

5. Skadedyr (rotter og mus)

Styret har nylig inngått avtale med ABS Skadedyrkontroll AS vedrørende bekjempelse av skadedyr.

6. Sameiermøte avholdes 22.februar

Vi minner om sameiermøtet den 22.februar på Nordby Eldresenter. Møteinnkallelse med presentasjon av sakslisten blir distribuert fra forretningsfører i god tid før møtet avholdes.

Styret ønsker dere alle fine vinterdager!



Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com **Hjemmeside:** www.skitunet.no **Mobil:** 468 48 798