

Informasjon fra styret på Skitunet våren 2011!

Dugnad og søppelcontainerer:

Felles dugnad i år er satt til **tirsdag 10. mai**, vi vil også i år bestille container til søppel samme dato og vurderer etter 1. dag om den blir stående i 2 dager. Styret håper så mange som mulig har anledning til å delta da dugnaden vil bidra til felles trivsel på Skitunet.

Fjerning av møbler og skrot:

I alle informasjonsskriv fra styret de siste årene har vi bedt beboere på Skitunet fjerne søppel og andre gjenstander som er oppsamlet på parkeringsplasser og i fellesrom utenfor boder og andre fellesarealer. Etter punkt 5.3 i trivselsreglementet skal det ikke oppbevares noen eiendeler i felles arealer eller garasje. Tillatte gjenstander på din garasje plass er følgende: Bil, MC, sykkel, opphengte dekk og opphengt skiboks. Dette må ikke plasseres slik at bilen kommer så langt frem at den er til hinder for andre beboere. Alt annet må fjernes, dette er også i henhold til brann forskrifter. Dersom det ikke er ryddet innen **mandag 2.mai 2011** vil vår vaktmester rydde og kaste for eiers regning. Rengjøring av garasjer vil foregå 3. og 4. mai 2011. **Vær snill og merk av alle overforstående datoer i deres kalender allerede nå.**

Søppelhus:

Styret oppfordrer atter en gang om at det bare er husholdningsavfall som skal kastes i søppelcontainerne. Dersom alle containere er fulle i ditt nærmeste søppelhus vær snill og bruk containerne nederst på feltet, da disse svært sjelden er fulle. Ikke sett ting og tang utenfor eller inne i søppelhuset, dette blir ikke tatt med av renovasjonsbilen og vaktmesteren må kjøre dette på søppelfyllinga, noe som koster oss svært dyrt. Du kan levere søppel til f.eks Bølstad. Se ellers Follo Rens hjemmeside om åpningstider og pris: eks. kr. 50.- for privatbil. Styret skal ihht. intern kontrollen avtale med RenVakt om vasking/desinfisering av søppel containere vår og høst.

Parabolantenner:

I trivselsreglementet punkt.3.4 står det at parabolantenner ikke er tillatt, vi har registrert slike på terrasser på Skitunet, vi ber om at disse blir fjernet innen 1. mai 2011, dersom antennene ikke er fjernet innen denne dato vil den bli fjernet av vaktmester.

Garasjeporter:

Som vi har nevnt tidligere har vi dessverre mye vedlikehold på garasjeportene, fotocelle med reflektorer rett på innsiden av porten blir kjørt ned eller som reparatøren sier noen leker med disse, dette gjør at kostnadene på vedlikehold overstiger budsjett.

Portåpnere:

I den senere tid har vi opplevd at batteri må skiftes i portåpner, det røde lyse blir svakt og vansker med å åpne porten. Batteri type er *Phanasonic CR2032 3V Lithium*.

Bilkjøring på feltet:

Vi minner igjen om at bilkjøring må begrenses inne på feltet, styret har fått mange klager på at biler står og går på tomgang utenfor inngangspartiet på husene. *Motorisert ferdsel til inngangspartiene*

skal ikke forekomme mellom kl. 23.00 og 07.00 unntatt er utrykningskjøretøyer, uføre og syke transport. Det er avtalt spesialtillatelse for avisbud. Dersom denne trafikken fortsetter vil styret se seg nødt til å forby kjøring inne på feltet også på dagtid. Vi ber om at drosjer og privatbiler som skal hente eller levere passasjerer kjører til parkeringsplass eller nederst på feltet ved rundkjøringen rundt søppelhusene. Nødvendig skilting vil bli satt opp i løpet av våren/sommeren.

Merking av postkasser og ringeklokker.

Styret viser til pkt. 4 i trivselsreglene. Postkasseskilt og ringeklokkeskilt skal være like for alle sameiere, vi har tidligere informert om at disse skal bestilles av hver enkelt beboer/sameier og disse skal være like for alle sameiere/beboere. Det er valgt postkasseskilt nr. 32: 9x4 cm. Og ringeklokkeskilt nr. 27: 5x1 cm, begge i svart med hvit skrift. Kan bestilles hos Jernia, Ski Storsenter. (PS. Ringeklokkeskilt skal være uten hull.) Dersom dette ikke blir fulgt opp i nær fremtid ser styret seg nødt til å gjennomføre en fellesbestilling av skilt som vil bli satt opp av vaktmester og alle utgifter vil bli fakturert den enkelte sameier/beboer.

Fukt i boder:

Storm Klima har målt fuktighet i alle hus og Solid har i e-post gitt styret beskjed om at de tiltak som Storm Klima har anbefalt vil bli utført i april, samt at alle dører som er tette i nedkant vil bli boret hull på nedre kant for å bedre ventilasjonen. Vi må innstendig anmode beboerne om IKKE å stable pappesker og liknende fra gulv til tak i kjellerbodene, dette fordi det hindrer gjennomstrømming av luft og gir økt mulighet for fukt. Dette vil bli fulgt opp av styret.

Utelys og skråning og trapp til parkeringsplass:

Utelys: Styret har en avtale med Installatøren om å utbedre utelyssituasjonen vår så snart det er helt bart og telefritt slik at dette ikke skal bli et problem neste høst og vinter. Skråning: Høye og stygge trær er nå fjernet og skråningen er fylt opp slik at Ås kommune vil godkjenne den, den vil bli sådd til og det blir plantet lave vintergrønne trær så snart vinteren forlater oss: ca mai iflg. Arkitekten som har utformet skråningen. Trapp: Styret har også vært i kontakt med Solid for å få slutført arbeidet på trappen opp til parkeringsplassen slik at denne blir ferdigstilt.

Hund og katt:

Styret ser positivt på hund og kattehold på Skitunet, men vi oppfordrer alle dyreeiere til å bruke pose når hunden luftes, vi har dessverre fått klage fra Granheimtunet omsorgsbolig om hundeskitt og hundeposer som ligger i grøftkantene langs alleen og vår vei, slik at de gamle syntes det er ekkelt å gå tur på grunn av dette. Når det gjelder katt ber vi om at eierne kontrollerer litt der hvor de vet katten ferdes da vi også har fått klage over katteskitt på noen terrasser i første etasje og dette er jo lite hyggelig. Kanskje sandkasse innendørs er løsningen. Den som har dyr har et stort ansvar.

Hus kontakt

Styret har diskutert muligheten av at det i hvert hus skal være en kontaktperson som har ansvar for at trivselsregler blir overholdt samt forslag/ønsker fra beboere som kan fremmes for styret. Ta i mot nye beboere på en bedre måte, gi nye beboere praktisk informasjon om hvor ting og tanq er og hvordan ting fungerer. Bedre kunne hjelpe naboer raskt ut av heisen i et krisetilfelle. Bedre å organisere dugnader osv. Dersom du er interessert vær snill å ta kontakt med styret.

Kasting av sneiper, flasker, bokser og lignende.

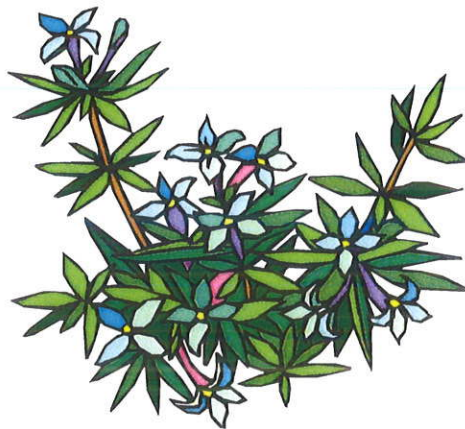
Vi har naturligvis ingen restriksjoner på røyking på Skitunet utover våre i felles arealer. Likevel ber vi røykere følge følgende råd:

- Ved "rett før leggetid" ber vi om at så langt det er mulig ikke står under naboen soveromsvindu, det er meget ubehagelig å få sigarettlukt inn på soverommet for folk som ikke røyker.
- Ikke kast sigarettneiper over verandaen og ned på plenen eller i verste fall vil den havne på naboens terrasse, det ser ut til at enkelte røykere/snusere later til å tro at sneiper og snusposer ikke er søppel, men nå etter at snøen har gått kan styret opplyse om at de er lett synlige og absolutt sjenerer.

Våren og sommeren er snart her, ta hensyn til dine naboer!!

Vis hensyn til naboene dine, når varmen kommer er tiden inne for naboklager, og her følger noen gode råd hvordan man bør forholde seg til naboene.

- Har man fest, send først ut nabovarsel på forhånd, påsett ditt navn og telefonnummer som kontakt, samt hvilken leilighet du bor i.
- Sier naboen fra om bråk, ta det til deg og demp musikken og be gjestene om ikke og ta festen på terrassen. Ved festligheter kan man vurdere å lukke dører og vinduer når man passerer klokken 23.00. *Da skal det være ro på Skitunet.*



En vårlig hilsen fra alle oss i styret på Skitunet