

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

1. Vaktmester

Kvalitet og frekvens på vaktmestertjenesten har ikke fungert i henhold til kontrakt, og vi har derfor avviklet avtalen med Follo Drift og Vedlikehold. Ny avtale om leveranser av vaktmestertjenester er inngått med Follo Vaktmesterselskap AS som drives av Per Christian Hansen. Dette er en lokal aktør som er godt kjent på Skitunet gjennom oppdrag for mange av våre beboere gjennom flere år. Det vil være en fast besøksdag pr. uke, og det er utarbeidet konkret instruks over hvilke arbeidsoppgaver som skal utføres, samt frekvensen på disse.

2. Skråning mot Bilia/ Møller

Det har kommet flere innspill med hensyn til å fjerne trær/vekster/vilniss i skråningen ned mot Møller. Hele området mellom Møller og Skitunet er i reguleringsplanen definert som viltkorridor (gjelder alle typer dyr, fugler osv., ikke bare elg og rådyr). Viltkorridoren strekker seg også opp i skråningen og inn på Skitunets eiendom. Vi har vært i dialog med Viltforvaltningen i kommunen om dette, og de henviser til gjeldende planbestemmelse for området:

«Grøntstruktur skal utformes og beplantes med osp/rogn/selje i tillegg til bartrær. Når det er etablert vegetasjon i henhold til planbestemmelsene, og denne har nådd en høyde på minst 5 meter, kan større trær tas ut.»

Utluftingskanalene fra garasjelegget vårt har utløp ca 3 meter ned i skråningen mot Møller, og vi kommer til å klippe ned til dette nivået slik at luftkanalene ikke sperres.

3. Service gasspeiser

Årets servicegjennomgang er gjennomført, og det var 11 beboere som ikke var til stede. Disse blir tilskrevet direkte, men styret ber om at de som ikke har gjennomført service noterer seg at det blir en **opsamlingsrunde 18. november 2020**. Servicebesøk etter nevnte dato vil medføre tilleggskostnader for seksjonseier.

4. Styretelefon

Styretelefonen vil avvikles. Det vil være mulig å kontakte styret på e- post:

skitunetboligsameie@gmail.com via kontaktskjema på nettsiden og styremedlemmers egne telefoner.

Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com Hjemmeside: www.skitunet.no