

# Skitunet Boligsameie

*Nyt livet i fred - med byen like ved*



## Informasjonsskriv 2/2023 - mars

### 1. Årsmøte

Oppdatert kontaktinformasjon til styre- og varamedlemmer er satt opp på styrets oppslagstavle i 1. etasje,

Protokoll fra årsmøtet 2. mars vil bli sendt alle eiere fra forretningsfører hos Enqvist. Av de saker som ble behandlet gjør vi spesielt oppmerksomheten på at det blir nye bestemmelser knyttet til gjesteparkeringen. Det innføres vanlig tariff kr 30 pr. time (max 150 pr. døgn). Gjester kan parkere gratis inntil 5 timer forutsatt at de har lastet ned appen Apcoa Flow på sin telefon og legger inn en fordelskode som de må få oppgitt av den de skal besøke. Styret informerer beboere pr. e-post hvilken fordelskode som gjelder. Har man feriegjester som skal parkere over 3 døgn kan man henvende seg til styret som vil kunne registrere dette i en egen portal.

Nye bestemmelser er planlagt iverksatt fra 1. mai 2023.

Dagens 6 utleieplasser videreføres og prisen økes til kr 750 pr. mnd.

Vedtekter og Trivselsregler blir oppdatert som følge av årsmøtets beslutninger og legges ut på sameiets hjemmeside.

### 2. Lys i kjeller – RoHS-direktivet

Det planlegges utskifting av lysarmaturer i kjeller. Dette gjøres fordi

- Det er ikke lenger tillatt å produsere/importere lysstoffrør som inneholder kvikksølv
- Armaturene er generelt i dårlige forfatning og gir dessuten dårlig lys
- Det sløses for mye med strøm ved at lyset ikke blir slukket når man forlater kjelleren.

Armaturene i fellesgangene er kurant å skifte, men armaturene i beboernes egne boder krever tilgang til hver enkelt bod. Armaturene er plassert slik at 1 armatur dekker 2 boder. Bodene er i henhold til vedtektenes § 2 en del av bruksenheten, og utskifting av armaturene i bodene vil være eiers kostnad.

Nytt utstyr blir energieffektive LED-armaturer med innebygd sensor for automatisk tenning og slukking av lys.

Utskiftingen har en kostnad på 3.000 kroner pr. armatur inkl. mva, ferdig montert (kr 1500.- pr. leilighet). Styret vil komme tilbake med en plan for hvordan utskiftingen rent praktisk skal foregå med hensyn til tilgang til boder og tidspunkter.

### 3. Vårens aktiviteter

- Årets dugnad er fastsatt til **mandag 8. mai**. Flere detaljer kommer i neste info.skriv
- Garasjevask utføres **10. - 11. og 12. mai**, og hele garasjeanlegget må tømmes. Flere detaljer og plan for gjennomføring kommer i neste info.skriv.
- Vask av bygningenes fasader mot nord (inngangssidene) utføres i juni.

**Vi ønsker alle en riktig GOD PÅSKE**



---

**Styrets kontaktinformasjon:**

Epost: [skitunetboligsameie@gmail.com](mailto:skitunetboligsameie@gmail.com) Hjemmeside: [www.skitunet.no](http://www.skitunet.no)