

Skitunet Boligsameie

Nyt livet i fred - med byen like ved



Til seksjonseiere og leietakere på Skitunet

1. Ny leverandør for service/kontroll av gasspeiser

Avtalen med Alfa Olis er sagt opp og ny avtale inngått med Assemblin AS med virkning fra 1.september. Det er forhandlet fram en avtale med fast pris for ordinær service/kontroll av gasspeis på kr 740,- inkl. mva. (ekskl. fakturagebyr). Dette er kr 145,- lavere enn hva vi betalt til tidligere leverandør i 2017. Prisen er fast fram til 1.1.2021. Servicebesøk som må tas utenom varslet besøksdag eller oppsamlingsrunde vil medføre et tilleggsgebyr på kr 500,- som belastes aktuell seksjonseier.

2. Service og kontroll av gasspeiser

Den årlige service og kontroll av gasspeiser blir utført i perioden 24.september – 12.oktober (uke 39, 40 og 41). Senere skal det forsøkes gjort noe tidligere for å unngå høstferien i uke 40. Nærmere informasjon kommer i brev form fra Assemblin via styret på et senere tidspunkt. Brevet blir sendt alle seksjonseiere og leietaker pr mail/lagt i postkassen. Oppslag med oversikt over servicetidspunkt for den enkelte leilighet blir hengt opp på styrets oppslagstavle.

3. Byggesak – Jordet øst for Skitunet

Gravearbeidet som er gjort vis a vis gjesteparkeringsplassen, skal benyttes til visningscenter for Selvaag Bolig AS. Her vil det bli satt opp 3 brakker og noe av arealet skal benyttes som parkeringsplass for besøkende til visningscenteret. Det er ca. 240 leiligheter som skal legges ut for salg nå i sommer/høst.

Denne vegen skal ikke benyttes til anleggstrafikk når selve byggingen blir iverksatt. Det har vi blitt lovet skal skje fra SøndreTverrvei. Nærmere informasjon om utbyggingen kan du lese på vår hjemmeside: skitunet.no under Info/Info fra styret/Nyhetsarkiv.

4. Byggesak – Møller Bil Follo

Styret har mottatt nabovarsel om nytt forretnings- og næringsbygg for plasskrevende varehandel med tilhørende verksted og lagerfunksjoner. Nybygget utgjør byggetrinn 2 sør for eksisterende bilanlegg Møller Bil Follo. Det er Volvo og BMW som blir leietakere, så det blir to separate verksteder med åpning mot vår bebyggelse. Bygningen er utformet litt annerledes og er noe større enn det som tidligere er godkjent. Videre er det tegnet inn parkeringsplass på det som opprinnelig var planlagt som grøntareal/viltkorridor. Dette vil medføre biltrafikk mot vår bebyggelse, noe utbygger tidligere har sagt de skulle unngå. Styret har sendt inn merknader til planen samt bedt om at det i arbeidet med detaljutforming av nybygget tas hensyn til våre innspill. Se nærmere info på vår hjemmeside.

5. Fremdrift maling av fasadene

Bemanning av malere har vært noe mindre i juli. Dette har gått utover en del beboere, spesielt de i nr. 21 og 23, hvor stillasene ble satt opp mer enn 2 uker før malerne begynte med sitt arbeid. Det er jo ikke samme folkene som setter opp stillaser og de som maler. Vi beklager ulempen for dere, som hadde ryddet terrassen/verandaen mye tidligere enn nødvendig, og dermed ikke fikk brukt den som ønskelig på de fine sommerdagene vi har hatt i juli.

Malerne er imidlertid nå godt i gang etter en periode med lite framgang. Maling av nr. 23, 25 og 27 gjenstår. Det skal benyttes lift ved maling av vinduene på teglsten-veggene og maling av vegg over inngangspartiene, så det blir gjort noe senere. Maling av gjerde ved gangvei foran nr. 19 blir også gjort senere.

6. EuroPark har endret navn til Apcoa parkering

Nye skilt og merking på parkeringsautomaten blir gjort etterhvert.

7. Manglende lys i pullerter langs gangvei nær gjesteparkeringsplassen

Mange har nok registrert at utebelysningen langs gangveier og på øvre parkeringsplass har vært mangelfull i sommer. Dette skyldes en rekke feil/mangler ved både på enkeltpullerter og på tilførsel. Problemet oppsto etter et hærverk på pullerter tidlig i sommer, samt feil i nedgravde lysbøtter både øvre parkeringsplass (full av maur). Det meste er nå i orden, men noe gjenstår fortsatt grunnet leveringstid på nytt materiell.

Fint om alle beboere lar utelys på veranda/terrasse stå på om kvelden/natten, nå som det begynner å bli mørkt ute. Tips! Bytt til pære med solcelle, så slipper du å tenke på å slå av og på bryteren.

Med sensommerhilsen fra styret 😊



Styrets kontaktinformasjon:

Epost: skitunetboligsameie@gmail.com **Hjemmeside:** www.skitunet.no **Mobil:** 468 48 798