

# PROTOKOLL

Det ble avholdt ordinært årsmøte i  
Skitunet Boligsameie  
Tid: 2.mars 2023  
Sted: Nordby eldresenter kl.18.00

## Konstituering

- 44 seksjoner var representert, hvorav 4 seksjoner med fullmakt. I tillegg møtte forretningsfører Per Erik Muland fra Enqvist Boligforvaltning AS. Fullmakter ble referert og godkjent.
- Per Erik Muland ble valgt som møteleder og referent.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.
- Stian Lundanes ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
- Finn Halvorsen ble valgt som tellekorps.

Møtet ble ansett å være lovlig satt.

## Følgende saker ble behandlet

### 1. Styrets årsrapport for 2022

Årsrapporten var vedlagt innkallingen. Rapporten ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart. Forretningsfører kommenterer at det er en skrivefeil i årsrapporten. Det står skrevet at sameiet har et overskudd, dette er feil og det skulle stått underskudd.

Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

### 2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2022

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen. Regnskapet, som viser et underskudd på kr 107 002 og en egenkapital på kr 3 719 477, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2022. Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

### 3. Fastsettelse av styrets honorar for 2022

Styrets forslag til honorar for 2022 kommer frem av budsjett for 2023. Styrets honorar for 2022 ble fastsatt til kr 300 000. Styret foretar selv fordelingen av styrehonoraret.

### 4. Innkomne forslag

#### Forslag fra styret:

#### a. Endring av trivselsregler pkt 3.7, 3.9, 5.5 og 7

Pkt 3.7 vedtak:

Punktet om tønnegriller sløyfes (disse er ikke lenger tilgjengelig), samt følgende tekst tas inn: *Det kan monteres uttak for gassgrill på seksjonens gassfordelingsskap på egen veranda. Godkjent gasslange og kobling kan bestilles via Norsk Gassnett.*

**Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

Pkt 3.9 vedtak:

Kravet om en avstand på 10 meter til naboens soverom strykes.

**Forslaget ble enstemmig vedtatt**

Pkt 5.5 vedtak:

Punktet strykes i sin helhet. Da dette står i sameiet vedtekter §15.

## **Forslaget ble enstemmig vedtatt**

Pkt 7 vedtak:

Linjen: *Følge regler om båndtvang samt lov om hundehold(hundeloven) strykes og erstattes med: Hunder skal alltid være i bånd på sameiets fellesareal.*

## **Forslaget ble enstemmig vedtatt**

## **Endring av vedtekter §15 -2/3 flertall**

Vedtak:

Tilføye følgende tekst til slutt: *Ved eierskifte er det tidligere eiers ansvar og kostnad å demontere gammel lader, og ny eiers ansvar og kostnad å bestille ny ladeboks i ladeanlegget.*

## **Forslaget ble enstemmig vedtatt**

**Før behandlingen av sak b, c og d ville styret komme med en kommentar til sakene da de gjaldt parkeringsplassene:**

### **«Vedr ny parkerings ordning**

Utgangspunktet for hele parkeringsplassen var å kunne tilby gjester parkeringsmulighet. Dagens faktiske situasjon er at ordningen med gjestekort som vi har nå misbrukes i for stor grad, samt at plassen benyttes av folk som ikke skal til Skitunet - blant annet besøkende til naboeiendommer. I tillegg er kostnaden ved å ha plassen langt høyere enn de inntektene plassen gir til sameiet. Plassen er tilgjengelig for alle, og vi må derfor søke en løsning som

1. Ikke subsidierer parkering til de som ikke skal på besøk til Skitunet
2. Begrenser mulighetene for misbruk fra beboere

Basert på dette, og for å kunne beholde dagens utleieplasser vil styrets anbefaling være:

- Det innføres ordinær tariff på vårt parkeringsområde - kr. 30 pr. time
- Besøkende til Skitunets beboere vil kunne parkere gratis i 5 timer, deretter ordinær tariff. Dette forutsetter at den besøkende har lastet ned appen Apcoa Flow på sin mobiltelefon, og legger inn en fordelskode som oppgis av den beboer som skal ha besøket. Maks pris pr. døgn kr. 150. Fordelskoden endres hver mnd. for å unngå misbruk.
- Langtidsbesøkende (feriegjester) kan innrømmes gratis parkering ved henvendelse til styret som kan registrere dette i en egen portal.
- 6 utleieplasser beholdes, men prisen økes til kr 750,- pr. mnd. Ingenting er "hugget i stein", og skulle ikke dette fungere tilfredsstillende kan vi gjøre endringer, enten med Apcoa eller finne en annen leverandør når kontraktstiden med Apcoa går ut om 2 år.»

**Basert på denne kommentaren ble forslag b, c og d vedrørende parkeringsplassene og parkeringskort tatt til orientering av årsmøtet etter styrets kommentar. Det ble derfor kun votert over styrets forslag.**

**Styrets forslag, som beskrevet over, ble vedtatt med 43 stemmer for og 1 stemme mot.**

- b. Forslag fra Birger Hjeltnes – Hele parkeringsplassen blir gjensteparkering uten bortleide plasser**

- Tatt til orientering
- c. **Forslag fra Birger Hjeltnes – Tidsbegrenset utleie**  
Tatt til orientering
- d. **Forslag fra Anne Aukrust og Anne Berit Nerland – Elektronisk ordning for gjesteparkeringen**  
Tatt til orientering

## 5. Budsjett 2023 og andel felleskostnader

Budsjettet var vedlagt innkallingen. Budsjettet ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Budsjettet viser et underskudd på kr 144 689 og forutsetter ingen økning i felleskostnader i 2023. Pris på kabel-tv og bredbånd vil bli regulert i henhold til inngående faktura.

Budsjettet ble tatt til orientering.

## 6. Valg

Valgkomiteens innstilling lå vedlagt. Ingen andre stilte til valg. Valgkomiteens innstilling ble vedtatt med akklamasjon

Etter valget består styret av:

Styreleder:	Vibecke Larsen	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem:	Jan Yttervik	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem:	Arne Nyland	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem:	Jon Willy Særvold	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem:	Simen Engen	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem:	Per Nystrøm	Valgt for 1 år i 2022

\*\*\*\*\*

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen blir godkjent og underskrevet digtalt. Møtet ble avsluttet kl. 19.10.

*Ski 3. mars 2023*

---

Per Erik Muland  
møteleder

---

Stian Lundanes  
seksjonseier